

營建建設基金及國土永續發展基金 109 年度預算評估 報告目錄

頁次

壹、住宅基金----- 錯誤! 尚未定義書籤。

一、社會住宅包租代管第 2 期計畫將推動縣市版及公會版計畫並行，允宜檢討改善 106 年度試辦計畫之執行缺失，並衡酌市場供需，審慎研謀規劃，俾計畫順利推動並達成預計效益----- 錯誤! 尚未定義書籤。

二、五甲國宅社區都市計畫公園等串連改造工程之規劃設計已延宕多時，允宜督促地方政府積極辦理，並視案件進度覈實編列預算----- 錯誤! 尚未定義書籤。

三、辦理協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案，允宜視實際受理情形適時調整方案內容，並審慎規劃財源，俾利政策之推動----- 錯誤! 尚未定義書籤。

四、近年來部分住宅補貼項目之執行率未及 8 成，允宜衡酌調整，覈實編列預算，俾資源合理配置與有效運用----- 錯誤! 尚未定義書籤。

貳、新市鎮開發基金----- 錯誤! 尚未定義書籤。

五、淡海新市鎮第 1 期發展區人口進駐情形未如預期，且港平營區遷建後舊址公共工程尚存契約執行疑義，允宜持續改善並儘速釐清解決工程爭議，俾使工程順利進行，以提高整體開發效益----- 錯誤! 尚未定義書籤。

六、淡海新市鎮第 2 期發展區因開發進度落後，經監察院糾正，允宜加強與新北市政府協商，儘速釐清是否接辦，俾進行後續開發----- 錯誤! 尚未定義書籤。

七、高雄新市鎮開發引進人口數偏低，現擬將後期發展區規劃設置科學園區，允宜積極與相關機關協商，俾進行後續事宜，以提升整體開發成效 錯誤! 尚未定義書籤。

八、辦理林口新市鎮機場捷運 A7 站開發案，部分年度預算執行率未盡理想，恐影響整體開發進度，允宜檢討改進----- 錯誤! 尚未定義書籤。

參、中央都市更新基金----- 錯誤! 尚未定義書籤。

九、新北市板橋浮洲合宜住宅之承購戶陸續入住，惟聯外交通遲未完備，且台北氣象站(板橋站區)辦公廳舍遷建工程仍未完成，允宜持續檢討改善 錯誤! 尚未定義書籤。

一〇、補助辦理都市危險及老舊建築物重建計畫，惟實際申請數量與各地方政府之重

- 建需求差距甚大，允宜強化宣導，俾提高計畫成效----- **錯誤！尚未定義書籤。**
- 一一、補助辦理都市再發展及公共設施用地檢討之規劃費用，惟各年度預算執行率未盡理想，允宜確實追蹤管考，督促各地方政府機關加速辦理 **錯誤！尚未定義書籤。**
- 一二、補助辦理都市更新委外規劃及關聯性公共工程等費用，囿於土地權屬機關整合及民眾抗爭等因素，近年來執行率未盡理想，允宜鼓勵政府機關(構)申請，以發揮計畫成效----- **錯誤！尚未定義書籤。**
- 肆、國土永續發展基金**----- **錯誤！尚未定義書籤。**
- 一三、直轄市、縣(市)國土計畫公開展覽比率未及 6 成，主管機關允宜督促各縣市政府積極辦理，俾利國土永續業務發展之遂行----- **錯誤！尚未定義書籤。**
- 一四、國土計畫委託調查研究預算執行率不及 7 成且部分案件執行進度落後，容待改進----- 1
- 一五、近年補(協)助政府機關(構)預算執行率未及 5 成，允宜督促各該直轄市、縣(市)積極辦理國土計畫作業，以免影響鄉村地區整體規劃----- **錯誤！尚未定義書籤。**
- 一六、國土計畫法應定相關子法之完成率低於 5 成且該基金整體預算執行率未盡理想，尚待提升----- **錯誤！尚未定義書籤。**

營建建設基金及國土永續發展基金 109 年度預算評估報告

營建建設基金下設 3 個分基金，包含「住宅基金」、「新市鎮開發基金」及「中央都市更新基金」。營建建設基金 109 年度預算案編列業務收入 5 億 2,277 萬 2 千元，業務成本與費用 91 億 208 萬 8 千元，業務外收入 1 億 440 萬 3 千元，業務外費用 1,506 萬 6 千元，收支相抵後短絀 84 億 8,997 萬 9 千元，較 108 年度預算案短絀減少 12 億 9,495 萬 4 千元(減幅 13.23%)。謹就營建建設基金 109 年度預算案評估如下：

一四、國土計畫委託調查研究預算執行率不及 7 成且部分案件執行進度落後，容待改進

109 年度國土永續發展基金於「國土永續發展相關計畫」項下，編列委託調查研究費 6,064 萬元，係辦理全國國土計畫公告後配套機制、直轄市、縣(市)國土計畫輔導機制，以及國土計畫專題研究之委託經費。經查：

(一)國土計畫委託調查研究預算執行情形未臻理想，容待改進

109 年度預算編列 6,064 萬元委託調查研究費，預計辦理建置檢舉系統、國土功能分區及其分類與使用地資訊系統規劃、法制諮詢小組、區域計畫法、施行細則及區域計畫修正歷程研析、補償查估機制研究、使用許可督導檢核機制、特定區域(都會區域)計畫規劃以及鄉村地區整體規劃等相關作業。據該基金提供近年度預算執行情形資料觀之，106 年度及 107 年度委託調查研究費預算分別為 3,812 萬 6 千元及 2,780 萬元，決算數各為 600 萬 2 千元及 1,794 萬元，執行率各為 15.90%及 64.53%，且 108 年度截至 8 月底實際數 876 萬 6 千元，占分配數 2,083 萬元之 42.08%，預算執行率皆不及 7 成未臻理想，容待改進(詳附表 1)。

附表 1:106 至 109 年度國土計畫委託調查研究經費執行情形

單位：新臺幣千元

年度	預算數	決算數		執行率
		分配數	實際數	
106	37,760	-	6,002	15.90%
107	27,800	-	17,940	64.53%
108	38,000	20,830	8,766	42.08%
109	60,640	-	-	-

※註：1. 資料來源，內政部營建署提供；本中心整理。

2. 106 年度至 107 年度決算為審定決算數；108 年度決算為截至 8 月底實際數；109 年度預算案數。

3. 108 年度執行率為分配預算執行率。

(二) 國土計畫委託調查研究部分案件執行進度落後，允宜依約儘速完成

據該基金提供截至 108 年 8 月國土計畫委託調查研究執行情形觀之，國土計畫委託調查研究相關案件計 21 件，已結案件數 9 件，辦理中案件 12 件，且部分案件執行進度低於 25% 未盡理想(詳附表 2)，允宜積極辦理。

國土計畫係我國管轄之陸域及海域所訂定引導國土資源保育及利用之空間發展計畫，亦為國家公園計畫及都市計畫之上位計畫，於全國國土計畫公告實施後，先期規劃階段各項委託調查研究工作至關重要，該基金允宜督促辦理單位儘速完成，俾利政府相關部門參採，共同落實國土永續發展目標。

附表 2: 截至 108 年 8 月國土計畫委託調查研究執行情形

單位：件

案件類別	已結案	執行進度	辦理中
1. 國土空間發展規劃委託技術服務案	✓	100%	
2. 國土功能分區規劃委託技術服務案	✓	100%	
3. 國土防災及國土復育促進地區規劃委託技術服務案	✓	100%	
4. 協助直轄市、縣(市)政府辦理國土計畫規劃輔導團案	✓	100%	

案件類別	已結案	執行進度	辦理中
5. 「研議國土復育促進地區及重大公共設施或公用事業計畫等相關機制」案	✓	100%	
6. 委託辦理國土計畫法申請使用許可之認定標準、程序辦法及法規過渡期間管控機制	✓	100%	
7. 國土計畫法申請使用許可之審議規則、經許可後之程序與相關事項辦法等2子法		70%	✓
8. 委託直轄市、縣(市)政府辦理國土功能分區示範計畫—新北市	✓	100%	
9. 委託直轄市、縣(市)政府辦理國土功能分區示範計畫—彰化縣	✓	100%	
10. 國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊委託技術服務案		80%	✓
11. 國土功能分區圖模擬作業(鄉村區整體規劃)		70%	✓
12. 區域均衡及產業群聚議題規劃研究(都會區域計畫前置作業)		50%	✓
13. 國土計畫法相關子法法制諮詢小組		25%	✓
14. 國土計畫法第 23 條應經申請同意相關辦理方式之探討		15%	✓
15. 國土計畫土地變更利得及義務負擔研究案	✓	100%	
16. 國土功能分區分類及使用地系統先期規劃		50%	✓
17. 國土功能分區分類及使用地編定服務團		50%	✓
18. 辦理國土空間焦點議題及編纂國土白皮書		0%	✓
19. 全國國土計畫辦理過程及技術報告彙編		10%	✓
20. Biotope應用於國土計畫相關機制之建立		5%	✓
21. 內政部審議直轄市、縣(市)國土計畫過程實錄暨行政協助		0%	✓
合計	9	-	12

※註：1. 資料來源，內政部營建署提供；本中心整理。
2. 資料截至 108 年 8 月底。

綜上，國土計畫委託調查研究預算執行率未及 7 成且部分案件執行進度落後，容待改進；另全國國土計畫公告實施後，先期規劃階段各項委託調查研究工作至關重要，該基金允宜督促辦理單位儘速完成，俾利政府相關部門參採，共同落實國土永續發展目標。