

海洋委員會及所屬 109 年度單位預算評估報告

海洋委員會主管 109 年度預算案編列歲入 8,493 萬 1 千元，較 108 年度預算數 7,477 萬 7 千元增加 1,015 萬 4 千元（增幅 13.58%）；歲出 216 億 8,300 萬 5 千元，較 108 年度預算數 174 億 7,796 萬 9 千元增加 42 億 0,503 萬 6 千元（增幅 24.06%）。謹就海洋委員會及所屬（海巡署及所屬、海洋保育署、國家海洋研究院）109 年度預算案評估如下：

一、海洋委員會等 3 機關辦公廳舍租金年逾 3 千萬元，長期租賃恐排擠海洋政事之預算資源，允宜持續洽詢相關機關，提供合適之閒置廳舍供長期規劃運用

海洋委員會、海洋保育署及國家海洋研究院 109 年度預算案分別於「其他業務租金」編列 1,655 萬 8 千元、760 萬 8 千元及 749 萬 9 千元，合計 3,166 萬 5 千元，較 108 年度預算數 1,594 萬 3 千元、748 萬 1 千元及 749 萬 7 千元，合計 3,092 萬 1 千元，增加 74 萬 4 千元，增幅 2.41%（詳附表 1），內容包括辦公廳舍（含停車位及管理費）、各項業務及教育訓練場地設備租金、首長宿舍租金等。經查：

附表 1：107 年度至 109 年度海洋委員會、海洋保育署及國家海洋研究院「其他業務租金」預決算表 單位：新臺幣千元

機關/年度	107 ^{註3}		108 ^{註4}		109
	預算數	決算數	預算數	決算數	預算案數
前海岸巡防署	13,976	13,587	-	-	-
海洋委員會	-	-	15,943	10,486	16,558
海洋保育署	-	-	7,481	5,601	7,608
國家海洋研究院	-	-	7,497	2,447	7,499
合計	13,976	13,587	30,921	18,534	31,665
執行率	97.22%		59.94%		-

※註：1. 資料來源，海洋委員會提供。

2. 107 年度為審定決算數；108 年度係截至 8 月底之執行數。

3. 107 年度配合行政院組織改造，原行政院海岸巡防署為支應海洋委員會、海洋保育署及國家海洋研究院籌備處等 3 新成立機關租賃辦公廳舍所需租金，申請動支第 2 預備金 1,397 萬 6 千元，決算數為 1,358 萬 7 千元。

4. 108 年度預算其他業務租金包含辦公廳舍、首長宿舍租金、電動車電

池租賃費等。

(一)海洋委員會等3機關辦公廳舍租金年逾3千萬元

海洋委員會於107年4月28日改制成立，該會及所屬之海洋保育署、海洋研究院等3機關辦公廳舍設於高雄軟體園區(鴻海軟體研發大樓)，籌備初期簽訂4年期之辦公大樓租約，租金共7,990萬元¹，後續依據3機關辦公廳舍需求於107年度及108年度分別辦理招標增租採購共計5案²。

據該會提供資料觀之(詳附表2)，109年度海洋委員會及所屬3機關辦公廳舍租賃面積及租金分別為海洋委員會1,428.94坪、1,633萬5千元；海洋保育署722.36坪、760萬8千元及國家海洋研究院672坪、711萬9千元，合計2,823.30坪、3,106萬2千元。上述辦公廳舍租金(含管理費及每月每位2,000至2,500元之停車位租金)，年逾3千萬元，所費不貲，長期租賃恐排擠機關年度預算海洋政事所需。

附表2:109年度海洋委員會及所屬辦公廳舍(鴻海軟體研發大樓)租賃情形表

單位：坪；新臺幣千元

機關	租賃面積	年度租金	租賃費用說明
海洋委員會	1,428.94	16,335	1. 會本部辦公室租賃於高雄軟體園區之鴻海高雄軟體研發大樓4、5、6、7樓辦公空間，總計租賃面積為1,428.94坪，以及5個停車空間權利。 2. 辦公廳舍每月每坪875元，停車位每月每個2,500元，依租賃現況(辦公空間及停車位)，以及考量仍有增補人力

¹前行政院海岸巡防署於107年度辦理「海洋委員會辦公廳舍租賃案」，該案租期自107年2月13日至110年12月31日，總決標金額為7,990萬元。

²據海洋委員會說明，107年度及108年度分別辦理招標增租採購案計有行政院海岸巡防署之「海洋委員會辦公廳舍增租案」、「海洋委員會辦公廳舍空間增租案(6F-2, 6F-6)」、「海洋委員會辦公廳舍空間增租案(6F-10)」、「海洋委員會海洋保育署108年度檔案室空間租賃採購案」、「108年度國家海洋研究院辦公廳舍租賃採購案」等5案。

機關	租賃面積	年度租金	租賃費用說明
			之增租辦公室面積需求(保留約 75 坪增租擴充需求)，計算年度租金需求經費為 1,633 萬 5 千元。
海洋保育署	722.36	7,608	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辦公室租賃於高雄軟體園區之鴻海高雄軟體研發大樓 7 樓辦公空間，總計租賃面積為 664.83 坪，每月租金 875 元/坪(含管理費)，辦公廳舍年度租金需求經費為 698 萬 1 千元。辦公廳舍租金：每月每坪 875 元*664.83 坪*12 個月=6,980,715 元。 2. 租賃檔案室空間 57.53 坪，該空間每月 50,273 元，全年度租金需求經費為 60 萬 3 千元。 3. 現行公務車輛 1 輛，停車位每月每位 2 千元，計 12 個月，爰編列 2 萬 4 千元。 4. 第 1 至 3 項計算年度租金需求經費 760 萬 8 千元。
國家海洋研究院	672	7,119	<ol style="list-style-type: none"> 1. 辦公室租賃於高雄軟體園區之鴻海高雄軟體研發大樓 5 及 11 樓辦公空間，總計租賃面積為 672 坪(考量檔案室空間需求，包含預估增租之 28.8 坪增租需求)，每月租金 875 元/坪(含管理費)，辦公廳舍年度租金需求經費為 705 萬 6 千元；另公務車停車位租金 1 年計 6 萬 3 千元，計算年度租金需求經費為 711 萬 9 千元。
合計	2,823.30	31,062	-

※註：1. 資料來源，海洋委員會提供；本中心整理。

(二)允宜持續洽詢相關機關提供合適之閒置廳舍供長期規劃運用

前海岸巡防署依據 106 年 10 月 12 日海洋委員會籌備小組第 2 次會議決議辦理廳舍籌獲、簽租等相關作業。嗣經該署依據「中央政府機關辦公廳、舍建置規劃原則」先行函詢財政部國有財產署及高雄市政府提供國有非公用房屋，均獲復無符合

需求條件標的³，爰依採購法第 22 條第 11 款及「機關指定地區採購房地產作業辦法」等規定辦理公開徵求勘選房舍，於 107 年 2 月 9 日完成「鴻海高雄軟體研發大樓」之辦公廳舍租賃作業。鑑於該案租期 4 年，涉及海洋政事預算資源之分配運用，為海洋委員會及所屬長期推展海洋政策之需，及強化與涉海單位間業務橫向協調及聯繫，俾利海域、海岸及海事相關事務之遂行，該會允宜持續洽詢相關機關⁴，提供合適之閒置廳舍供長期規劃運用。

綜上，海洋委員會、海洋保育署及國家海洋研究院等 3 機關辦公廳舍租金年需逾 3 千萬元，租期長達 4 年所費不貲，長期租賃恐排擠機關年度所需海洋政事預算，允宜持續洽詢相關機關提供合適之閒置廳舍供長期規劃運用，以撙節支出。

³參據財政部國有財產署南區分署台財產南接字第 10600172450 號函及高雄市政府高市府財公產字第 10632500400 號函。

⁴據海洋委員會說明，中央政府機關辦公廳舍建置案必須依「中央政府機關辦公廳舍建置審核原則」進行 3 階段評估，該案第 2 階段已於 108 年 6 月 25 日獲行政院同意在案，目前正辦理第 3 階段評估作業；預定新建基地為高雄市新都段 62 地號等 1 筆土地，該筆國有地已獲財政部國有財產署同意保留至 109 年 7 月底，俟完成 3 階段評估後將逕行無償撥用該會使用；新建計畫依行政院主計總處「109 年度共同性費用編列基準表」核算預算約為 8 億 3,100 萬元，該計畫如獲同意，整體計畫期程為 110 年至 114 年，共分 5 年執行。