

科學園區管理局作業基金 114 年度預算評估報告

科學園區管理局作業基金(以下稱科學園區基金)114 年度預算案編列業務收入 244 億 7,804 萬 9 千元，業務成本與費用 173 億 9,712 萬 9 千元，業務外收入 1 億 4,348 萬 9 千元，業務外費用 23 億 6,099 萬 4 千元，收支相抵後賸餘 48 億 6,341 萬 5 千元，較 113 年度預算案賸餘減少 2 億 4,242 萬 6 千元(減幅 4.75%)。謹就科學園區基金 114 年度預算案評估如下：

四、部分衛星園區土地出租率低於 5 成，且 114 年度預算案部分園區土地出租收支預計短絀，允宜提升廠商進駐使用，俾增加土地出租收益

科學園區基金 114 年度預算案編列土地租金收入 82 億 6,721 萬 4 千元，出租土地成本 39 億 487 萬 5 千元，收支相抵後土地出租賸餘 43 億 6,233 萬 9 千元。經查：

(一)部分衛星園區土地出租使用低於 5 成，允宜積極加強招商作業，俾提升土地使用效益

迄 113 年度 7 月底，科學園區可供出租土地總面積 2,044.54 公頃，已出租土地面積 1,892.41 公頃，土地出租率 92.56%，其中以南科園區土地出租率 99.71%為最高，其次為竹科園區 91.46%及中科園區 83.57%(詳表 1)；惟各衛星園區土地出租率，其中宜蘭園區(34.95%)、中興園區(45.55%)及二林園區(47.15%)等 3 個園區卻低於 5 成。據科學園區管理局表示為提高土地出租率，宜蘭園區已重辦環評作業新增產業別，二林園區研議配合六大核心戰略產業政策建置新興科技產業專區，中興園區評估興建綜合研發大樓之效益及可行性，以增加廠商進駐意願；鑒於部分衛星園區土地出租率低，允宜研謀改善，增加廠商進駐誘因而提升科學園區土地開發使用效益。

表 1 113 年度 7 月底科學園區土地出租狀況表

單位：公頃；%

園區別		可供出租土地 面積(A)	已出租土地 面積(B)	出租率 (B/A*100%)
新竹科學園區	新竹園區	341.22	340.70	99.85
	竹南園區	78.24	78.24	100.00
	龍潭園區	42.72	41.87	98.01
	新竹生醫	24.50	24.05	98.16
	銅鑼園區	95.20	66.41	69.76
	宜蘭園區	33.82	11.82	34.95
	小計	615.70	563.09	91.46
中部科學園區	台中園區	226.56	226.56	100.00
	虎尾園區	42.14	41.41	98.27
	后里園區	140.55	140.55	100.00
	二林園區	163.79	77.23	47.15
	中興園區	17.98	8.19	45.55
	小計	591.02	493.94	83.57
南部科學園區	臺南園區	540.87	540.87	100.00
	高雄園區	236.90	234.46	98.97
	橋頭園區	12.48	12.48	100.00
	嘉義園區	24.11	24.11	100.00
	屏東園區	0.66	0.66	100.00
	楠梓園區	22.80	22.80	100.00
	小計	837.82	835.38	99.71
總計		2,044.54	1,892.41	92.56

說明：1. 橋頭、嘉義及屏東園區公共工程開發進行中，園區可出租土地面積係配合部分廠商急需進駐需求，提前釋出其所需土地供同步建廠，故表列「可供出租土地」與「已出租土地」相同。
2. 楠梓園區目前由高雄市政府租用中油土地後，再出租廠商建廠使用。
資料來源：科學園區管理局提供；政府資料開放平台 <https://data.gov.tw/data/set/41323>。

(二)114 年度預算案整體園區土地出租收支雖為賸餘，惟部分園區仍呈短絀，允宜強化廠商進駐誘因及積極辦理招商作業，以提升廠商進駐意願

114 年度科學園區基金土地出租收支預計賸餘 43 億 6,233 萬 9 千元，較 113 年度增加 2 億 2,247 萬 4 千元(增幅 5.37%)，17 個衛星園區中有 12 個之收支預計為賸餘，其中賸餘金額達 10 億元以上為新竹園區(18 億 7,060 萬 3 千元)及臺南園區(12 億 9,938 萬元)，惟仍有 5 個衛星園區土地出租收支仍預計短絀，分別為中科之二林園區及中興園區分別短絀 3 億 6,429 萬 7

千元及 2,784 萬 6 千元，南科之嘉義園區、屏東園區及楠梓園區 3 個園區，分別短絀 1,440 萬 8 千元、1,561 萬 1 元及 30 萬 8 千元(詳表 2)，顯示部分園區土地出租情形尚待強化，允宜積極辦理招商作業，提升廠商進駐率。

綜上，科學園區基金 114 年度園區土地出租收支預計賸餘 43 億 6,233 萬 9 千元，較 113 年度增加 2 億 2,247 萬 4 千元，惟部分衛星園區土地租金收支仍呈短絀，且近年部分園區土地出租率低於 5 成，允宜積極加強招商作業，以提升土地使用效益及增進基金收益。

表 2 114 年度預算案科學園區各園區土地出租收支餘絀概況表

單位：新臺幣千元

園區別	收入	成本	餘絀	
新竹科學園區	新竹園區	2,537,793	667,190	1,870,603
	竹南園區	253,956	76,058	177,898
	新竹生醫園區	102,326	21,200	81,126
	龍潭園區	282,249	131,034	151,215
	銅鑼園區	82,800	52,586	30,214
	宜蘭園區	119,321	37,177	82,144
	小計	3,378,445	985,245	2,393,200
中部科學園區	臺中園區	1,173,438	486,076	687,362
	虎尾園區	106,193	27,159	79,034
	后里園區	472,248	331,796	140,452
	二林園區	113,315	477,612	-364,297
	中興園區	31,009	58,855	-27,846
	小計	1,896,203	1,381,498	514,705
南部科學園區	臺南園區	2,026,340	726,960	1,299,380
	高雄園區	633,600	449,961	183,639
	橋頭園區	50,400	48,658	1,742
	嘉義園區	16,800	31,208	-14,408
	屏東園區	8,227	23,838	-15,611
	楠梓園區	257,199	257,507	-308
	小計	2,992,566	1,538,132	1,454,434
合計	8,267,214	3,904,875	4,362,339	

資料來源：科學園區管理局提供。