

行政法人國家住宅及都市更新中心 114 年度預算評估報告

國家住宅及都市更新中心(以下簡稱住都中心)係依據國家住宅及都市更新中心設置條例第 1 條規定：「為推動住宅及都市更新政策，促進居住環境改善，提升都市機能，增進公共利益，達到都市永續發展目標，特設國家住宅及都市更新中心…，並制定本條例。」，於 107 年 8 月 1 日設立之行政法人。

住都中心 114 年度預算案編列收入 37 億 5,284 萬 5 千元，較 113 年度預算增加 15 億 5,899 萬 9 千元(增幅 71.06%);支出編列 34 億 4,518 萬 4 千元，較 113 年度預算增加 13 億 1,955 萬 2 千元(增幅 62.08%);收支相抵後預計稅前賸餘 3 億 766 萬 1 千元，較 113 年度預算增加 2 億 3,944 萬 7 千元(增幅 351.02%)，扣除所得稅費用 2,428 萬 1 千元，稅後本期賸餘 2 億 8,338 萬元，較 113 年度預算增加 2 億 1,516 萬 6 千元(增幅 315.43%)。謹就住都中心 114 年度預算案相關問題評估如下：

三、截至 113 年 8 月底，直接興建社會住宅達成數占 113 年度目標之 83.23%，惟逾 4 成戶數尚未開工，允宜加強管控進度，以及早滿足民眾居住之需求

為提高社會住宅量能，住都中心投入參與直接興建社會住宅，114 年度預算案「固定資產建設改良擴充」項下「投資性不動產」編列社會住宅購地款及規費等 34 億 609 萬 1 千元及社會住宅興建工程款 418 億 9,667 萬 6 千元。經查：

(一)截至 113 年 8 月底，住都中心開辦興建 171 處、5 萬 7,598 戶社會住宅

依據住宅法第 8 條及國家住宅及都市更新中心設置條例第 3

條第 7 款規定¹略以，住都中心係依住宅法設立，並經監督機關指示辦理社會住宅及都市更新業務。該中心受內政部委託辦理「社會住宅興辦計畫」，透過直接興建社會住宅，協助擴增社會住宅量能，截至 113 年 8 月止開辦 171 處，預計興建戶數 5 萬 7,598 戶(詳表 1)。

表 1 截至 113 年 8 月底，住都中心興辦社會住宅案件進度統計表

單位：戶

| 區域別 | 達成數 | | | | 規劃中 | 總計 |
|------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 新完工 | 興建中 | 已決標待開工 | 小計 | | |
| 臺北市 | 64 | 655 | 2,430 | 3,149 | 850 | 3,999 |
| 新北市 | 2,914 | 6,442 | 3,510 | 12,866 | 655 | 13,521 |
| 桃園市 | 0 | 1,303 | 3,107 | 4,410 | 2,509 | 6,919 |
| 臺中市 | 203 | 1,541 | 3,511 | 5,255 | 210 | 5,465 |
| 臺南市 | 202 | 4,756 | 1,580 | 6,538 | 2,598 | 9,136 |
| 高雄市 | 643 | 9,115 | 5,827 | 15,585 | 3,475 | 19,060 |
| 其他縣市 | 741 | 5,357 | 3,697 | 9,795 | 1,434 | 11,229 |
| 合計 | 4,767 | 29,169 | 23,662 | 57,598 | 11,731 | 69,329 |

說明：直接興建戶數含新完工戶數(105 年 11 月 1 日後完工出租)、興建中戶數(已開工)及已決標待開工戶數(已完成工程發包尚未開工)；直接興建戶達成數係以預定完成工程發包年度計算。

資料來源：內政部不動產資訊平台。

(二)截至 113 年 8 月底，直接興建社會住宅達成數占 113 年度目標之 83.23%，惟尚未開工戶數逾 4 成

參行政院於 113 年 5 月核定之「社會住宅興辦計畫(第三次修正)」顯示，該計畫預期績效指標之直接興建社會住宅部分，全國以 113 年達成 12 萬戶為目標，其中住都中心以 6 萬 9,203 戶為目標。然據內政部不動產資訊平台統計(詳表 1)，截至 113 年 8 月底，該中心達成數 5 萬 7,598 戶，達成率 83.23%。另已決標待開工及興建中分別為 2 萬 3,662 戶及 2 萬 9,169 戶，各占達成數之 41.08%及 50.64%，顯示已決標待開工及興建中之社

¹依住宅法第 8 條規定：「主管機關得設立或委託專責法人或機構，辦理住宅相關業務。」；國家住宅及都市更新中心設置條例第 3 條第 7 款規定同註 8。

會住宅占興辦戶數比率偏高，且逾 4 成尚未開工。另住都中心規劃中案件 1 萬 1,731 戶，占總案件 6 萬 9,329 戶之 16.92%，允宜儘速規劃，並積極管控工程進度。

綜上，住都中心以 113 年底達成興辦 6 萬 9,203 戶社會住宅為目標，截至 113 年 8 月底開辦興建 171 處、5 萬 7,598 戶，達成率 83.23%，惟逾 4 成戶數尚未開工，允宜加強管控辦理進度，以及早滿足民眾居住之需求。