

## 臺灣港務股份有限公司 114 年度營業預算評估報告

臺灣港務股份有限公司(以下簡稱港務公司)係交通部依據國營港務股份有限公司設置條例於 101 年 3 月 1 日成立。港務公司之成立，係參考世界各先進國家港埠經營管理體制改革趨勢，朝政企分離方式改制，將原基隆港務局等 4 個港務局辦理之港埠經營管理業務，移由港務公司辦理；另港務公司分別於 103 年 10 月 16 日投資成立臺灣港務港勤股份有限公司(持股比率 100%，以下簡稱港勤公司)，及 106 年 3 月 29 日與高雄市政府合資成立高雄港區土地開發股份有限公司(持股比率 51%，以下簡稱土開公司)，並編列該 2 家轉投資事業之分預算。該公司 114 年度預算案合併報表編列營業收入 237 億 2,035 萬 9 千元，營業成本 122 億 1,288 萬 6 千元，營業費用 34 億 2,724 萬元，營業利益 80 億 8,023 萬 3 千元，本期淨利 73 億 5,076 萬 4 千元，較 113 年度預算案淨利減少 3 億 1,188 萬 2 千元(減幅 4.07%)。謹就港務公司 114 年度預算案評估如下：

### 六、臺中港自貿園區尚有待招商面積，允宜拓展與自貿園區前店後廠、委託加工機制具高度鏈結之事業進駐，以帶動我國相關產業供應鍊發展

依國營港務股份有限公司設置條例第 2 條規定略以，港務公司業務範圍包括自由貿易港區(以下簡稱自貿港區)之開發及營運，港務公司 114 年度「業務費用-服務費用-推展費」編列 130 萬元辦理自貿港區相關行銷招商活動，如舉辦招商說明會、拜會既有港區事業、潛在業者及公協會等進行招商宣傳，同時將規劃參與地方政府或相關部會舉辦之招商大會及商展活動，如自動化機械展、工業展等。經查：

#### (一)海港自貿港區貿易量值概況

我國海港自貿港區貿易量由 108 年度 615 萬 5 千公噸降至

112 年度 471 萬 3 千公噸(減幅 23.43%)，貿易值由 108 年度 3,146.83 億元增至 112 年度 5,991.30 億元(增幅 90.39%) (詳表 1)，其中 111 及 112 年度貿易量較 110 年度少，惟貿易值不減反增之原因，據港務公司說明，主要係 111 年 2 月烏俄戰爭爆發國際油價處於高點，臺中港油商多持觀望態度放緩進出作業致 111 及 112 年度貿易量減少；另臺中港自貿業者於 111 年度增加半導體及高科技設備等高單價貨物儲轉業務，使得 111 及 112 年度貿易值較 110 年度增加。

表 1 海港自貿港區 108 至 113 年 7 月底貿易量值概況表

單位：千公噸；新臺幣百萬元

項目	基隆港	臺中港	高雄港	臺北港	蘇澳港	安平港	合計	
貿易量	108 年度	7	<b>4,946</b>	972	202	28	6,155	
	109 年度	4	5,302	996	160	49	6,510	
	110 年度	4	5,747	910	194	5	6,860	
	111 年度	4	3,163	941	204	5	4,316	
	112 年度	5	<b>3,602</b>	851	245	10	4,713	
	113 年 1-7 月	2	2,172	626	157	2	2,960	
	112 年 1-7 月	3	1,455	458	141	9	2,066	
貿易值	108 年度	3,048	<b>153,556</b>	90,801	65,713	4	1,561	314,683
	109 年度	1,240	130,867	71,343	70,773	2	2,472	276,698
	110 年度	1,015	202,002	78,508	88,787	1	419	370,732
	111 年度	1,879	336,290	96,698	97,481	1,002	533,350	
	112 年度	1,652	<b>375,933</b>	101,582	118,334	1,629	599,130	
	113 年 1-7 月	433	134,181	92,420	78,004	624	305,662	
	112 年 1-7 月	1,389	217,877	54,824	68,754	1,265	344,109	

資料來源：港務公司。

## (二) 海港自貿港區土地出租進駐情形

我國 6 大海港自貿港區土地多已招租，截至 113 年 7 月底止，海港自貿港區總面積 1,734.91 公頃，可招商面積餘 89.48 公頃，其中臺中港 111 及 112 年可招商面積分別為 36.71 公頃及 33.15 公頃，並於 113 年 7 月底增加為 45.59 公頃(詳表 2)，據港務公司說明，主要係釋出原中龍公司保留用地 15.44 公頃所致，又臺中港可招商土地「港埠產業發展專業區(I)」為臺中

港區中心精華地帶，交通便利且發展性高，可提供廠商作為興建辦公設施、倉儲、物流中心、加工廠、組裝製造廠等業別之用，將依交通部科技產業政策持續招商，規劃以倉儲物流業為主，目標將引進綠能、國際倉儲及智慧物流等高附加價值產業進駐。

表 2 海港自貿港區 113 年 7 月底土地出租情形 單位：公頃

項目	基隆港	臺中港	高雄港	臺北港	蘇澳港	安平港	總計	較上年 度增加
土地使用(自由港區事業承租土地面積)								
108 年	35.15	283.87	288.92	135.22	5.00	0.37	748.53	0.50
109 年	34.95	233.58	288.13	221.38	5.00	0.96	784.00	35.47
110 年	34.95	232.90	254.23	213.93	5.00	3.68	744.69	-39.31
111 年	35.11	233.80	254.42	260.67	5.00	3.68	792.68	47.99
112 年	34.64	233.80	467.92	260.67	5.00	3.59	1,005.62	212.94
113 年 7 月底	34.64	232.30	468.56	260.67	5.00	2.93	1,004.10	-1.52
自由港區總面積								
111 年底	71.16	657.32	669.53	158.2	57.5	72.1	1,685.81	149.11
112 年底	71.16	657.32	669.53	207.3	57.5	72.1	1,734.91	49.1
113 年 7 月底	71.16	657.32	669.53	207.3	57.5	72.1	<b>1,734.91</b>	0
自由港區可招商面積								
111 年底	0	36.71	1.8	0	11.59	8.04	58.14	-11.85
112 年底	0	33.15	1.8	27.9	10.71	8.04	81.60	23.46
113 年 7 月底	0	45.59	1.8	27.9	11.34	2.85	<b>89.48</b>	7.88

說明：111 年增設高雄港洲際二期第七貨櫃中心 149.11 公頃，主要從事貨櫃集散及倉儲物流等業務。

資料來源：港務公司；本中心整理。

### (三)臺中港區貿易值為 6 港之冠，進駐事業以倉儲物流業為主

臺中港自貿港區貿易量值為 6 港之冠，以 112 年度為例，貿易量、值占整體海港自貿港區合計數 76.43%及 62.75%<sup>1</sup>，且近年貿易量值變化明顯，108 至 112 年度貿易量由 494.6 萬公噸減至 360.2 萬公噸(減幅 27.17%)，貿易值由 1,535.56 億元增至 3,759.33 億元(增幅 144.82%)(詳表 1)。截至 113 年 7 月底，臺中港自貿港區進駐事業共計 23 家，合計承租 232.2 公頃

<sup>1</sup> 112 年度臺中港貿易量 360.2 萬公噸占海港自貿港區合計數 471.3 萬公噸 76.43%、貿易值 3,759.33 億元，占自貿港區合計數 5,991.3 億元之 62.75%。

面積，除 1 家進駐事業(承租面積 0.2 公頃)係從事船舶日用品免稅煙酒貿易外，其餘進駐事業以倉儲物流相關業務為主(詳表 3)。

表 3 臺中港自貿港區截至 113 年 7 月底承租者及承租面積一覽表

單位：公頃

編號	承租者名稱	主要營運業務 (產業別及主要營業項目)	承租面積
1	京揚國際	汽車物流、倉儲物流儲轉	12.9
2	中國貨櫃運輸	倉儲、貨櫃(物)集散、港區貨棧	59.7
3	中華全球石油	油品儲轉	11.7
4	建新國際	銅土儲轉	28.4
5	長榮國際儲運	倉儲、貨櫃(物)集散、港區貨棧	28.6
6	萬海航運	倉儲、貨櫃(物)集散、港區貨棧	25.8
7	德隆倉儲裝卸	倉儲物流儲轉	9.6
8	匯僑	油品儲轉	11.9
9	惠爾吉寶倉儲	倉儲物流儲轉	2.7
10	億昇倉儲企業	油品儲轉	11.0
11	億昇倉儲企業	油品儲轉	3.1
12	祿隆田企業	倉儲物流儲轉	5.7
13	臺灣港務國際物流	倉儲物流儲轉	8.0
14	華城重電	貿易、倉儲	4.1

說明：1. 本表僅列示承租面積達 2 公頃以上之事業。

2. 本表所列承租者不包含再向既有承租業者轉租之事業。

資料來源：港務公司；本中心整理。

綜上，我國 6 大海港自貿園區截至 113 年 7 月底之可招商面積，除臺中港尚餘 45.59 公頃外，其餘海港可招商面積有限。據港務公司說明，臺中港自貿園區截至 113 年 7 月底進駐事業以倉儲物流業為主，目前待招商區域為臺中港區中心精華地帶，交通便利且發展性高，可提供廠商作為興建加工廠及組裝製造廠等業別之用，鑒於臺中科技產業園區及中部科學園區之臺中園區等與臺中港鄰近，且自貿港區前店後廠之多製成區外加工營運模式，可結合臺灣產業供應鏈，帶動協力廠商國際商機<sup>2</sup>，允宜積極尋求

<sup>2</sup> 據港務公司自貿港區委外加工模式介紹略以，自由港區業者可(前店)可委託加工出口區、科學園區、工業區等課稅區(後廠)進行區外加工，透過結合臺灣產業供應鏈，進行多製程區外委託加工之營運模式，帶動協力廠商國際商機，提高產品品質與附加價值，港務公司臺中港務分公司網站(首頁/業務服務/自由貿

與自貿園區「前店後廠、委託加工」機制具高度鏈結之廠商進駐，  
以帶動我國產業供應鍊發展。

---

易港區/營運利基/委外加工簡介 PDF) , <https://tc.twport.com.tw/chinese/cp.aspx>(最後瀏覽日：113 年 11 月 2 日)。