

經濟作業基金 114 年度預算評估報告

四、辦理「屏東科技產業園區設置(擴區)計畫」因環境影響評估審查時程，致整體工程完工期程落後，允宜加強控管執行期程積極辦理，俾如期達廠商進駐目標，以增本計畫收益

科技產業園區基金 114 年度預算案固定資產建設改良擴充計畫「一般建築及設備」分年性項目之「土地改良物」科目編列 2 億 5,162 萬 6 千元，係賡續辦理「屏東科技產業園區設置(擴區)計畫」相關經費。經查：

(一)計畫內容及計畫總經費

為新增產業用地以供廠商擴大投資及吸納回流台商，產業園區管理局爰規劃推動「屏東科技產業園區設置(擴區)計畫」¹。該計畫基地位於屏東縣，面積 26.86 公頃，土地權為台糖公司所有，已與台糖公司簽訂合作發開發協議書，由該局負責園區規劃、開發、管理及招商，並繳交土地租金予台糖公司。該計畫期程自 110 年 1 月至 114 年 12 月，總經費 11 億 6,755 萬 3 千元，其中由科技產業園區基金支應 7 億 6,455 萬 3 千元(財源籌措將悉數舉債)，餘 4 億 300 萬元則由前瞻基礎建設特別預算支應(詳表 1)。

(二)計畫目標及預期效益

該計畫預計增加產業空間 26.86 公頃、促進投資 50 億元、提高產值 100 億元、創造就業機會 790 個；相關衍生之預期效益包括提振經濟產值、提供就業機會、建構產業聚落、強化創新產業、促進產業升級、擴大在地服務、刺激營建產業及帶動

¹ 110 年 4 月 6 日行政院核定計畫書名稱係「屏東加工出口區設置(擴區)計畫書」。惟依 110 年 1 月 25 日國家發展委員會第 83 次委員會議紀錄「行政院交議，經濟部陳報『屏東加工出口區設置(擴區)計畫書』案之決議為…本案原則同意，並請經濟部配合將加工出口區更名為科技產業園區。」

地方發展。

(三)因環境影響評估審查時程未如預期，致整體工程完工期程落後

該計畫於科技產業園區基金截至 113 年度編列預算 5 億 1,292 萬 7 千元，截至 113 年 8 月止累計實現數 2 億 9,438 萬 2 千元，執行率 57.39%，落後原因主要係因環境影響評估審查時程未如預期，致整體工程完工期程落後，迄於 111 年 10 月 21 日始辦理開發工程招標，惟歷經 2 次流標，至 112 年 1 月 19 日決標。復據該基金說明略以，原設置計畫預計環境影響評估於 110 年底完成審議，園區開發工程於 112 年 5 月 31 日完工，惟實際時程延後至 111 年 9 月 16 日始經環保署備查環境影響說明書，111 年 11 月 2 日內政部核發開發許可，爰配合前述審議程序修正園區開發工程施工時間為 112 年 5 月 17 日至 114 年 8 月 4 日，該計畫工程標於 112 年 1 月 19 日決標，開發工程已於 112 年 5 月 17 日開工，預定 114 年度完工²。

(四)計畫自償率偏低，具高風險性計畫，允宜加強控管執行期程積極辦理，俾如期達廠商進駐目標，以增本計畫收益

依本計畫財務計畫及成本效益分析假設，係以「113 年為營運期第 1 年、廠商進駐率為 15%，自 113 年開始產生現金流，於 113 年至 116 年穩定招商維持每年增加 15%，其後每年成長 10%，於 121 年進駐率達 100%」為現金流入之財務推估基礎，最終分析結果為：自償率 56%、內部報酬率負 1.38%、淨現值負 36 億

² 「屏東科技產業園區設置(擴區)計畫」計畫期程為 110 至 114 年度，原核定環境影響評估於 110 年底前完成審議，園區開發工程於 112 年 5 月 31 日前完工，惟實際期程延後至 111 年 8 月 15 日公告環境影響評估審查結論，並於 111 年 9 月 16 日由環境部函文經濟部產業園區管理局屏東科技產業園區(擴區)環境影響說明書，於 111 年 11 月 2 日由內政部核發開發許可，爰配合前述審議程序修正園區開發工程施工時間為 112 年 5 月至 114 年 6 月。

6,700 萬元。復據本計畫風險及敏感性分析結果，「提高營運收入」是本計畫成敗之重要關鍵因子。是以，本計畫之廠商進駐時程攸關本計畫開始營運收益(現金流入)之時程，允宜加強控管執行期程積極辦理，俾如期達廠商進駐目標，以增本計畫收益。

綜上，科技產業園區基金辦理「屏東科技產業園區設置(擴區)計畫」因環境影響評估審查時程未如預期，致整體工程完工期程落後，且計畫預計自償率 56%及內部報酬率負 1.38%，仍未具自償性，允宜加強控管執行期程積極辦理，俾如期達廠商進駐目標，以增本計畫收益。

表 1 「屏東科技產業園區設置(擴區)計畫」經費來源表

單位：新臺幣千元

經費來源	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度	114 年度	小計
科技產業園區作業基金	0	160,000	260,000	92,927	251,626	764,553
前瞻基礎建設特別預算(開發在地型產業園區計畫)	3,722	127,681	42,597	52,000	177,000	403,000
合計	3,722	287,681	302,597	144,927	428,626	1,167,553

資料來源：產業園區管理局提供。