

## 臺灣土地銀行股份有限公司 114 年度營業預算評估報告

臺灣土地銀行股份有限公司(以下簡稱臺灣土地銀行)為不動產信用專業銀行，以經營各項銀行業務，發展國民經濟建設為宗旨。臺灣土地銀行 114 年度預算案編列營業收入 793 億 3,664 萬元，營業成本 473 億 3,390 萬 7 千元，營業費用 180 億 7,989 萬元，營業外收入 5 億 5,655 萬 9 千元，營業外費用 20 億 7,875 萬 4 千元，所得稅費用 18 億 8,688 萬 7 千元，本期稅後淨利 105 億 1,376 萬 1 千元，較 113 年度預算案稅後淨利增加 9 億 133 萬 2 千元(增幅 9.38%)。謹就臺灣土地銀行 114 年度營業預算案評估如下：

**三、近年資本適足比率概呈逐年增加，雖仍低於同業平均水準，然各項比率與全國銀行平均數額之差距已逐漸縮減，允宜持續強化資本結構，以提升風險承擔能力**

為持續募集長期且穩定之資金來源，提高資本適足率及流動性覆蓋比率，臺灣土地銀行 114 年度預算案所列營運計畫中有關新臺幣金融債券發行與償還計畫部分，預計發行 300 億元金融債券，較 113 年度預算案數 415 億元，減少 115 億元。經查該行近年自有資本與風險性資產之比率(以下簡稱資本適足比率)皆較同業平均水準為低。茲說明如下：

**(一)主管機關參酌 Basel III 規範，修正我國資本適足比率最低標準，以強化銀行之資本適足性並提升其風險承擔能力**

為強化我國銀行之資本適足性並提升其風險承擔能力及國際競爭力，金管會參酌巴塞爾銀行監理委員會(Basel Committee on Banking Supervision, BCBS)發布之巴塞爾資本協定三(Basel III)於 101 年 11 月 26 日修正「銀行資本適足性及資本等級管理辦法」<sup>1</sup>，規定銀行應計算資本適足比率，包括普通股

<sup>1</sup> 此處所述辦法非現行最新規範，金管會已陸續於 103 年 1 月 9 日及 108 年 12 月 23 日修正該辦法。

權益比率、第一類資本比率及資本適足率，並逐年提高法定最低比率，自 108 年度起，本國銀行之普通股權益比率、第一類資本比率與資本適足率應分別達到 7%、8.5%及 10.5%之標準，以確保經營安全及財務健全。

**(二)近年臺灣土地銀行資本適足比率概呈逐年增加，雖仍低於同業平均水準，然各項比率與平均數額之差距已有縮減，允宜持續強化資本結構**

據金管會銀行局公布資料，臺灣土地銀行於 109 至 112 年底之資本適足比率，皆達法定標準(普通股權益比率 7%、第一類資本比率 8.5%與資本適足率 10.5%)，且僅 111 年底第一類資本比率較 110 年底減少 0.02 個百分點，其餘各年底之資本適足比率皆較前一年底增加，整體概呈增加趨勢，惟若與上開期間本國銀行平均值相比，皆相對較低，減少幅度介於 0.97 至 2.58 個百分點間，然差距已呈逐年縮減之趨勢；截至 113 年 6 月底止，該行普通股權益比率、第一類資本比率及資本適足率分別達 11.26%、12.43%及 14.46%，除較 112 年底成長，亦係近 5 年(109 至 113 年)來最高，惟若與同期間本國銀行平均數相比，仍分別低 0.23 個百分點、0.27 個百分點及 0.33 個百分點，顯示其資本結構雖有逐年增強，然若與同業平均水準相較尚有成長空間(詳表 1)，允宜持續落實風險性資產管理機制並提升資本使用效益，俾利穩健經營。

**表 1 臺灣土地銀行近年資本適足比率一覽表**

單位：%

時點	銀行別	普通股權益比率	第一類資本比率	資本適足率
109 年底	臺灣土地銀行	9.31	10.64	12.89
	本國銀行平均數	11.89	12.85	14.89
	較本國銀行增加(減少)	-2.58	-2.21	-2
110 年底	臺灣土地銀行	9.7	11.14	13.13
	本國銀行平均數	11.99	13.01	14.83

時點	銀行別	普通股權益比率	第一類資本比率	資本適足率
	較本國銀行增加(減少)	-2.29	-1.87	-1.7
111 年底	臺灣土地銀行	9.75	11.12	13.24
	本國銀行平均數	11.17	12.48	14.7
	較本國銀行增加(減少)	-1.42	-1.36	-1.46
112 年底	臺灣土地銀行	10.86	12.28	14.31
	本國銀行平均數	11.97	13.25	15.37
	較本國銀行增加(減少)	-1.11	-0.97	-1.06
截至 113 年 6 月底止	臺灣土地銀行	11.26	12.43	14.46
	本國銀行平均數	11.49	12.70	14.79
	較本國銀行增加(減少)	-0.23	-0.27	-0.33

資料來源：金管會銀行局網站(查詢日期：113 年 11 月 4 日)。

綜上，臺灣土地銀行近年資本適足比率雖已概呈逐年強化之趨勢，惟仍較各年度之本國銀行平均值為低，資本結構相對偏弱，鑑於資本適足比率係反映銀行於提升財務績效之餘，其風險承受能力與經營韌性程度，允宜持續落實風險性資產管理機制並提升資本使用效益，俾利穩健經營。