

臺灣菸酒股份有限公司 114 年度營業預算評估報告

臺灣菸酒股份有限公司（以下簡稱臺灣菸酒公司）主要任務係產銷各類菸酒及生技與非菸酒產品，並持續推動觀光酒廠計畫及善盡社會責任。該公司 114 年度預算案編列營業收入 591 億 2,142 萬 6 千元，扣除營業成本 480 億 6,266 萬 8 千元及營業費用 61 億 9,311 萬 8 千元後，營業利益為 48 億 6,564 萬元，加計營業外收入 11 億 9,481 萬 8 千元、扣除營業外費用 2 億 6,730 萬元及所得稅費用 10 億 1,661 萬元後，本期淨利為 47 億 7,654 萬 8 千元，較 113 年度預算案淨利 47 億 9,408 萬 3 千元減少 1,753 萬 5 千元¹（減幅 0.37%）。謹就臺灣菸酒公司 114 年度營業預算案評估如下：

六、部分土地及建物等營業資產持續閒置，允宜積極規劃活化措施，以提高資產運用效益

臺灣菸酒公司 114 年度預算案資產負債預計表之「不動產、廠房及設備」114 年 12 月 31 日預計數 490 億 8,002 萬 5 千元，較 113 年 12 月 31 日預計數減少 2 億 7,261 萬 5 千元；惟據該公司提供菸酒生產及營業所需之土地及建物資產中，部分生產廠房有閒置狀況。

依「114 年度中央及地方政府預算籌編原則」第五、(九)規定：「特種基金應積極活化閒置、低度利用及不經濟使用之不動產，以發揮資產效益，並注意資金運用之收益性及安全性，加強財務管理及現金調度，以活化累存資金，提高資金運用效能。」據該公司提供資料，截至 113 年 7 月底閒置、低度利用或不經濟之土地面積合計 4,280.82 平方公尺，係善化及竹南啤酒廠之製麥大樓基地，帳面價值合計 2,948 萬元，閒置建物面積合計 1 萬 8,166 平方公尺，係善化啤酒廠之製麥大樓與麥芽散裝倉庫及竹南啤酒

¹ 113 年度預算案迄 113 年 9 月 30 日尚未完成法定三讀(以下同)。

廠製麥大樓與製麥烘乾房，帳面價值合計 1 億 1,881 萬 4 千元(詳表 1)。

表 1 113 年 7 月底臺灣菸酒公司營業資產閒置、低度利用或不經濟使用之土地及建物概況表

單位：平方公尺；新臺幣千元

隸屬單位	閒置資產名稱 (原用途)	購置日期	閒置起始日期	面積	帳面價值
善化啤酒廠	製麥大樓基地	64/1/1	102/1/17	2,482.10	17,789
竹南啤酒廠	製麥大樓基地	76/7/29	102/1/18	1,798.72	11,691
土地合計				4,280.82	29,480
善化啤酒廠	製麥大樓	73/10/2	102/1/17	6,782.09	16,739
	麥芽散裝倉庫	79/5/9	102/1/17	4,937.72	7,813
竹南啤酒廠	製麥烘乾房	87/6/9	102/1/18	1,267.86	22,173
	製麥大樓	87/6/9	102/1/18	5,178.33	72,089
建物合計				18,166.00	118,814

資料來源：臺灣菸酒公司提供。

詢洽該公司說明，該等資產閒置主要係因自動控制、冷凍空調、生物科技及遠洋海運發達，進口麥芽品質在長途運輸後品質穩定，且國外大型製麥工廠自動化生產成本較低，故為降低成本而暫停製麥，改用進口麥芽所致。而該公司目前就上開閒置土地及建物之活化利用略以，善化及竹南啤酒廠製麥大樓配合觀光酒廠營運，做為導覽廠內歷史解說題材，部分空間轉為倉儲或員工休息室，未來若需自製啤酒自製麥芽時仍可回復運作投入生產，以避免供應商之壟斷，維持市場競爭力。

綜上，臺灣菸酒公司迄 113 年 7 月底，閒置土地及建物帳面價值計 1.48 億元，允宜賡續清查各處所不動產使用情形，並依「114 年度中央及地方政府預算籌編原則」等規定積極規劃活化措施，辦理閒置、低度利用及不經濟使用之資產活化作業，以提高資產運用效益。