

## 財政部主管 112 年度單位決算評估報告

### 三、截至 112 年底止，關務署及所屬自有宿舍尚待配住戶僅較 111 年底減少 2 戶，允宜持續處理，以增進國產之有效運用

關務署及所屬 112 年度單位決算所附國有財產目錄總表列有宿舍 225 棟，面積計 4 萬 4,704.98 平方公尺。據關務署提供自有宿舍明細資料顯示，該署自有宿舍分散於台北市、基隆市、花蓮市、桃園市、台中市及高雄市等地，截至 112 年底止(詳表 1)，單房間宿舍共 277 戶，其中配住 160 戶、25 戶因具有安全疑慮等原因無法配住，餘 92 戶尚待配住；另至多房間宿舍共 352 戶，已配住者 221 戶、66 戶因具有安全疑慮等原因無法配住，餘 65 戶尚待配住；合計尚待配住 157 戶，僅較 111 年底之 159 戶減少 2 戶。整體而言，該署自有宿舍 112 年底止尚待配住或無法配置比率逾 39%，且 106 至 112 年尚待及無法配住比率概呈上升趨勢<sup>1</sup>。

上述屋況正常尚待配住之宿舍計 157 戶，據關務署說明主要係部分宿舍屋況老舊及職務調動頻繁致歸還與申請借用時點產生落差等因素所致。該署雖已逐年編列預算辦理修繕，惟宿舍空置比率多年來概呈增加趨勢，允宜盤點長期空置之未配住宿舍是否符合業務需要，如經評估不符需要，宜儘速變更為非公用財產，交由國有財產署統籌辦理，以增進資產使用效益；至位於基隆市及高雄市因安全疑慮未配住之宿舍，亦宜加速修繕，以避免發生長期空置情形。

表 1 112 年度關務署及所屬宿舍配住情形概況表 單位：戶；%

項目	單房間	多房間	合計
配住戶數	160	221	381
無法配住戶數	25	66	91

<sup>1</sup>106 至 112 年尚待及無法配住比率分別為 28%、29%、31%、32%、36%、42%及 39%。

項目	單房間	多房間	合計
尚待配住戶數	92	65	157
總戶數	277	352	629
配住戶數占總戶數比率	58	63	61
無法及尚待配住戶數占總戶數比率	42	37	39

資料來源：關務署。

綜上，截至 112 年底止，關務署自有機關宿舍無法配住及尚待配住比率達 39%，且多年來概呈增加趨勢，允宜持續處理；其中屋況正常卻長期未配住者，允宜持續配住或辦理變更為非公用財產，至具安全疑慮未能配住者，則宜加速修繕，以增進國產有效運用。

(分機：8661 鄧凱文)