

國家科學及技術委員會主管 112 年度決算評估報告

國家科學及技術委員會(以下稱國科會)主管公務機關計有國科會、新竹科學園區管理局(以下稱竹科)、中部科學園區管理局(以下稱中科)及南部科學園區管理局(以下稱南科)等 4 個機關。112 年度決算依審計部審核結果，歲入預算數 2 億 3,991 萬 5 千元、決算審定數 2 億 8,706 萬 7 千元，預算達成率 119.65%；歲出預算數 514 億 8,535 萬 1 千元、決算審定數 509 億 490 萬 8 千元，預算執行率 98.87%。

行政院國家科學技術發展基金(以下稱科發基金)112 年度決算審定結果，本期賸餘 27 億 8,662 萬 6 千元，較預算賸餘 1,000 萬元，增加 27 億 7,662 萬 6 千元，增幅 277.66 倍。

科學園區管理局作業基金(以下稱科學園區基金)112 年度決算審定結果，本期賸餘 53 億 1,613 萬 6 千元，較預算賸餘 45 億 5,686 萬 6 千元，增加 7 億 5,927 萬元，增幅 16.66%。謹就國科會及所屬、主管財團法人、科發基金暨科學園區基金 112 年度決算評析如下：

七、110 至 112 年度科學園區可出租土地面積增加逾百公頃，惟核准投資卻尚未營運廠商及投資金額亦大幅增加，允宜積極辦理輔導廠商進駐，俾增進土地資源運用效益

科學園區基金 112 年度「土地租金收入」預算數 73 億 7,881 萬 2 千元，決算數 73 億 613 萬 8 千元，預算達成率 99.02%。經查：
(一)110 至 112 年度科學園區可出租土地面積增加逾百公頃，出租率逾 9 成，且廠商對租用土地之需求仍逐年成長

依 110 至 112 年度各科學園區土地出租概況，各園區可出租土地面積逐年成長，科學園區整體自 110 年度 1,878.8 公頃增加至 112 年度 1,982.31 公頃，增加 103.51 公頃(增幅 5.51%)，其中竹科增加 47.96 公頃、增幅 8.47%最多；同期間已出租土地面積自 1,706.26 公頃增加至 1,831.65 公頃(增幅 7.35%)，

仍以竹科增加 56.93 公頃、增幅 11.12% 為最多；另土地出租率自 110 年度 90.82% 成長至 112 年度 92.4% (增加 1.58 個百分點)，亦以竹科增加 2.21 個百分點最多 (詳表 1)，顯示園區廠商對租用土地之需求仍逐年成長。進一步觀察 14 個衛星園區 112 年底土地出租情形，土地出租率較低者有中興園區 (45.55%)、二林園區 (46.54%)、宜蘭園區 (47.78%)、銅鑼園區 (70.8%) 及橋頭園區 (71.06%) 等，其餘 9 個衛星園區土地出租率皆超過 80%，至竹南園區、龍潭園區、新竹生醫園區、台中園區及后里園區等更達 100% 之滿租情形 (詳表 2)。

表 1 110 至 112 年度科學園區管理局土地出租概況表 單位：公頃；%

年度	項目	竹科	中科	南科	合計
110	可供出租土地面積(A)	566.40	560.92	751.48	1,878.80
	已出租土地面積 (B)	511.84	457.21	737.21	1,706.26
	土地出租率 (B/A)	90.37	81.51	98.10	90.82
111	可供出租土地面積(C)	566.18	560.92	773.94	1,901.04
	已出租土地面積 (D)	518.96	475.97	761.56	1,756.49
	土地出租率 (D/C)	91.66	84.86	98.40	92.40
112	可供出租土地面積(E)	614.36	591.02	776.93	1,982.31
	已出租土地面積 (F)	568.77	492.94	769.94	1,831.65
	土地出租率 (F/E)	92.58	83.40	99.10	92.40

資料來源：整理自國科會統計資料庫網站。

表 2 截至 112 年底科學園區各衛星園區土地使用情形表

園區別		可供出租土地面積 (A)	已出租土地面積 (B)	土地出租率 (B/A)
竹科	新竹園區	341.22	340.70	99.85
	竹南園區	78.24	78.24	100.00
	龍潭園區	42.72	42.72	100.00
	新竹生醫園區	24.50	24.50	100.00
	銅鑼園區	93.86	66.45	70.80
	宜蘭園區	33.82	16.16	47.78
	小計	614.36	568.77	92.58
中科	台中園區	226.56	226.56	100.00
	虎尾園區	42.14	41.41	98.27

園區別		可供出租土地面積 (A)	已出租土地面積 (B)	土地出租率 (B/A)
	后里園區	140.55	140.55	100.00
	二林園區	163.79	76.23	46.54
	中興園區	17.98	8.19	45.55
	小計	591.02	492.94	83.40
南科	臺南園區	531.15	529.17	99.63
	高雄園區	236.90	234.46	98.97
	橋頭園區	8.88	6.31	71.06
	小計	776.93	769.94	99.10
總計		1,982.31	1,831.65	92.40

資料來源：彙整自國科會統計資料庫網站。

(二)110 至 112 年度核准投資卻尚未營運廠商及投資金額概呈增加趨勢，允宜積極辦理輔導廠商進駐，俾增進土地資源利用效益

據國科會統計，3 個園區核准投資仍未營運廠商總家數，自 110 年度 104 家上升至 112 年度 142 家，增加 38 家(增幅 36.54%)，同時期核准投資仍未營運廠商投資總金額自 2,663 億 700 萬元上升至 3,242 億 5,900 萬元，增加 579 億 5,200 萬元(增幅 21.76%)，核准投資仍未營運廠商之家數與金額大幅增加 2 至 3 成(詳表 3)。據園區管理局表示，將主動關注廠商發展動態，積極提供可供租用土地及廠房資訊，或引介至尚有餘裕之園區，以輔導廠商加速進駐園區營運投產，俾促進園區有限土地資源之利用。

綜上，110 至 112 年度科學園區可出租土地面積雖增加逾百公頃，惟廠商對租用土地之需求仍逐年成長，又核准進駐科學園區仍未營運投產廠商之家數及投資金額概呈增加趨勢，允宜研謀強化輔導廠商進駐作為，俾園區有限土地資源有效運用。

表 3 110 至 112 年度核准投資仍未營運廠商統計表

單位：家；新臺幣億元

年度	核准時間	核准家數	投資金額
----	------	------	------

年度	核准時間	核准家數	投資金額
110	未滿1年	27	76.57
	1年以上未滿3年	29	64.72
	3年以上未滿5年	26	235.82
	5年以上	22	2,285.96
	合計	104	2,663.07
111	未滿1年	21	204.89
	1年以上未滿3年	50	569.42
	3年以上未滿5年	30	230.34
	5年以上	30	2,305.27
	合計	131	3,309.92
112	未滿1年	35	234.44
	1年以上未滿3年	57	811.90
	3年以上未滿5年	21	194.70
	5年以上	29	2,001.55
	合計	142	3,242.59

資料來源：國科會提供。

(分機：8658 陳輝國)