臺灣土地銀行股份有限公司112年度營業決算評估報告

臺灣土地銀行股份有限公司(以下簡稱臺灣土地銀行)為不動產信用專業銀行，以經營各項銀行業務，發展國民經濟建設為宗旨。112年度營運結果，營業收入856億7,534萬1千元，營業成本495億1,796萬1千元，營業毛利361億5,738萬元，營業費用171億3,747萬4千元，營業利益190億1,990萬6千元，營業外損失19億7,611萬4千元，所得稅費用38億3,740萬6千元，收支相抵後本期稅後淨利132億638萬6千元，較111年度決算稅後淨利增加16億6,858萬8千元(增幅14.46%)。謹就其112年度營業決算評估如下：

二、112年度財富管理手續費收入目標達成率未達7成，且是項收入於108至112年間呈逐年下降，允宜研謀善策，強化業務競爭力，俾增裕收入

臺灣土地銀行112年度編列「手續費收入」預算數35億639萬3千元，決算數33億4,188萬9千元，執行率95.31%，該行配合市場趨勢及客戶需求，積極推展財富管理業務，以增裕手續費收入，惟112年度財富管理手續費收入尚未及目標值之7成，且係近5年(108至112年度，以下同)來最低。茲說明如下：

(一)112年度財富管理手續費收入賡續下降，係近5年來最低，且僅達該年度目標值之64.02%，尚未及7成

參據臺灣土地銀行112年年報，該行為推展財富管理業務，已採取引入多元理財商品、加強行銷、建置新財富管理系統及加強相關業務人員專業知能訓練等多項措施，惟檢視該行112年度財富管理業務推動概況，其衍生之手續費收入為6億4,016萬4千元，尚未及該年度目標值10億元之7成，達成率僅64.02%，且是項收入於近5年呈逐年下降，112年度財富管理手續費收入若與108年度實績數相比，減幅達42.57%(詳表1)；

復就是項業務於 112 年度衍生之手續費收入細項分析，其中受託投資有價證券及證券轉介部分，雖皆已較 111 年度成長，惟銀行保險(含房貸壽險)業務較 111 年度大幅減少 6,419 萬 4 千元，減幅達 13.98%，爰 112 年度財富管理手續費收入仍較 111 年度減少 4,580 萬 4 千元，減幅為 6.68%(詳表 2)。

(二)為有效強化財富管理業務競爭力，允宜研謀善策，俾增裕收益

詢據臺灣土地銀行表示，112 年度保險業務主要係受匯率、相關產品條件(如宣告利率)未能及時隨市場變化調整等因素影響，致資金轉往定期存款停泊或投入債券市場，爰業務推展未如預期。為應近年財富管理業務衍生之手續費收入皆與目標值存有落差，該行表示除持續運用業績考核措施及加強理專之教育訓練外，規劃將調整商品策略，加強固定收益商品之行銷，並依基金、債券、保險等不同商品成立小組以隨時調研分析市場商品，另將結合智能理財以提供客戶快速投研資訊等措施，允宜持續強化財富管理業務競爭力並定期追蹤成效，俾提升收入。

表 1　臺灣土地銀行 108 至 112 年度財富管理手續費收入概況表

單位：新臺幣千元；%

項目＼年度	108 年度	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度
目標數(A)	1,256,535	1,296,458	1,192,741	1,000,000	1,000,000
實績數(B)	1,114,739	784,252	739,010	685,968	640,164
達成率 (B/A)×100%	88.72	60.49	61.96	68.60	64.02

說　　明：據臺灣土地銀行表示，目前公司年報等對外資料皆係以實績數表達該行財務管理業務之執行成果，其目標數皆係依據營業單位銷售基金、外國債券、保險、黃金存摺等商品金額，以簽約時點為統計基礎，並按各商品之手續費收入比率計算而得。

資料來源：臺灣土地銀行，本中心彙製。

表 2　臺灣土地銀行 112 年度財富管理手續費收入細項分析表

單位：新臺幣千元；%

項目 數額	受託投資有價證券	銀行保險(含房貸壽險)業務	黃金存摺業務	證券轉介	合計
金額	238,000	395,124	2,680	4,360	640,164
較 111 年度增加(減少)數額	18,394	-64,194	-56	52	-45,804
較 111 年度增加(減少)比率	8.38	-13.98	-2.05	1.21	-6.68

資料來源：臺灣土地銀行，本中心彙製。

綜上，臺灣土地銀行配合市場趨勢及客戶需求，持續推展財富管理業務，以增裕手續費收入，惟 112 年度財富管理手續費收入目標達成率僅 64.02%，且近年是項收入有逐年下降之情形，允宜研謀善策，掌握財富管理業務商機，俾提升競爭力及增裕收益。