

財團法人台灣糖業協會 114 年度預算評估報告

財團法人台灣糖業協會(以下簡稱糖協)始於民國 28 年台灣製糖株式會社社長武智直道，捐出 20 萬日幣成立基金，基金用途限定為協助糖業發展及舉辦員工福利事業，終戰後該基金會曾獲政府同意不以日本資產處理，民國 44 年台灣糖業股份有限公司奉經濟部核准設立「台灣糖業協會」，繼受武智紀念財團之所有資產，105 年收歸國有，現隸屬經濟部，屬政府捐助之財團法人。

糖協 114 年度預算案編列收入總額 9,417 萬 3 千元，支出總額 9,404 萬 6 千元，收支相抵後，本期賸餘 12 萬 7 千元。謹就糖協 114 年度預算案評估如次：

一、部分區段土地招租未如預期致閒置多年，允宜積極研謀善策俾提升資產運用效益

糖協 114 年度預算案編列「營業外收入-財務收入-租賃收入」8,713 萬 6 千元，較 113 年度預算減少 336 萬 4 千元(減幅 3.72%)。茲說明如下：

(一)租賃收入為主要收入來源，110 至 113 年度受高雄後壁田段土地招租未如預期影響，致預算達成率僅 5 成餘

糖協 110 至 113 年度均預計賸餘，惟實際執行結果連年短絀，主要係租賃收入(占收入總額之 79.32%至 93.36%)預算達成率僅 5 成餘(詳表 1)。據該協會說明略以，主要係高雄後壁田段土地位處之重劃區，尚於住宅及商業服務設施等導入初期，招租較為困難，致租賃收入連年未如預期。

表 1 糖協 110 至 114 年度收支預、決算數概要表 單位：新臺幣千元；%

項目	110 年度		111 年度		112 年度		113 年度		114 年度
	預算	決算	預算	決算	預算	決算	預算	決算	預算
收入總數	91,230	52,862	88,002	60,722	90,740	61,801	98,642	64,976	94,173
支出總數	90,198	83,314	86,957	89,235	89,696	93,527	98,520	96,892	94,046
本期賸餘 (-短絀)	1,032	-30,452	1,045	-28,513	1,044	-31,726	122	-31,916	127

項目	110 年度		111 年度		112 年度		113 年度		114 年度
	預算	決算	預算	決算	預算	決算	預算	決算	預算
業務收入	3,000	0	500	0	0	0	0	0	0
業務外收入 -租賃收入	87,280	49,350	86,552	51,294	87,842	52,313	90,500	51,538	87,136
租賃收入占 總收入比率	95.67	93.36	98.35	84.47	96.81	84.65	91.75	79.32	92.53
預算達成率									
業務外收入 -租賃收入	56.54		59.26		59.55		56.95		NA

說明：113 年度決算數為自結數。

資料來源：彙整自糖協提供資料及預、決算書。

(二)迄 113 年底，土地閒置比率逾 3 成，其中帳面價值 17.86 億元之後壁田段土地閒置比率更逾 7 成，亟待積極提升資產運用效益

糖協閒置土地位於高雄後壁田段、橋南段、橋子頭段及仕隆段，閒置土地面積雖由 110 年底之 18.2 萬平方公尺，逐年減至 112 年底之 15.3 萬平方公尺，惟 113 年底再增為 18.2 萬平方公尺，占前揭區域土地全部面積 56.8 萬平方公尺之 32.1%。其中閒置面積最多者為高雄後壁田段 13.6 萬平方公尺，占該區段土地面積之 72.45%，而該區段土地帳面價值 17.86 億元，占糖協全部土地帳面價值比率 45.94%(詳表 2)，即糖協帳面價值近半之土地面積逾 7 成為閒置。另糖協 110 至 113 年度地價稅決算數介於 4,576 萬 6 千元至 6,459 萬 3 千元，預計 114 年度為 5,700 萬元(詳表 3)，顯示地價稅負擔不輕，允宜積極活化閒置土地以提升資產運用效益。

表 2 糖協 110 至 113 年底閒置土地概況表

單位：新臺幣千元；平方公尺；%

土地座落區域		高雄 後壁田段	高雄 橋南段	高雄 橋子頭段	高雄 仕隆段	合計
113 年底 (全部)	帳面價值(A)	1,785,546	73,003	381,033	340,674	2,580,256
	A 占糖協全部土地帳面價值比率	45.94	1.88	9.80	8.76	66.38
	帳列面積(B)	187,833	11,268	253,959	115,242	568,302

土地座落區域		高雄 後壁田段	高雄 橋南段	高雄 橋子頭段	高雄 仕隆段	合計
B 占糖協全部土地帳列面積比率		14.87	0.89	20.10	9.12	44.98
閒置 面積	110 年底	122,915	10,150	44,327	5,048	182,440
	111 年底	122,279	10,336	43,554	5,048	181,217
	112 年底	107,485	10,337	29,343	6,648	153,813
	113 年底(C)	136,079	10,337	29,343	6,648	182,407
該區段113年底閒置面積比率 (C/B*100%)		72.45	91.73	11.55	5.77	32.10

說明：糖協全部土地面積 126 萬 3 千平方公尺，帳面價值 38 億 8,686 萬 7 千元。

資料來源：整理自糖協提供資料。

表 3 糖協 110 至 114 年底地價稅概要表 單位：平方公尺；新臺幣千元

年度	110	111	112	113	114
地價稅	45,766	53,266	53,266	64,593	57,000

說明：110 至 112 年度為決算數，113 年度為自結數，114 年度為預算案數。

資料來源：整理自糖協提供資料。

綜上，糖協 110 至 113 年度租賃收入預算達成率僅 5 成餘，主要係高雄後壁段土地招租未如預期，衡酌該協會 113 年底土地閒置比率逾 3 成，其中帳面價值占比近半之高雄後壁段土地閒置比率更逾 7 成，允宜積極活化閒置土地以提升資產運用效益。