

我國產業園區用地開發及利用計畫執行情形之探討

壹、前言

為提供合宜產業用地，解決產業缺地問題，經濟部於 104 年推動「產業用地政策革新方案」，並持續推動「工業區更新立體化發展方案」及中、南部園區開發計畫；另為帶動產業轉型及擴大投資，並於前瞻基礎建設計畫(以下簡稱前瞻)特別預算(106 至 114 年度)編列 200 億元，辦理「開發在地型產業園區」計畫，以提升既有產業用地利用效率。

依據內政部統計，近年國內產業用地價格持續上漲，廠商用地需求未減，惟部分配合政策開發之園區，辦理及開發期程較原定期程落後，恐將因土地投資成本持續攀升，影響企業投資意願。此外，現有產業園區閒置用地面積不低，且去化速度緩慢，部分用地爰以設置太陽光電設施方式解除列管，恐未能達成園區設置目標。為避免產業用地無效供給及提升園區設置效率，本研究擬就我國產業園區用地開發及利用計畫辦理情形，檢討其推動成效，並研擬改進建議。