

## 科學園區財務及營運相關問題之探討

二、109 至 114 年度債務總額累增逾 610 億元，114 年度平均每月利息達 2 億元，且預計 115 年度以後再增加逾 1,400 億元債務，允宜妥為規劃債務配置及強化管理措施，以減輕債息負擔

科學園區之開發、擴充、改良及維護需要大量資金，尤其在初期建設階段，單靠政府預算撥補及園區本身收入（如租金、管理費等）往往無法即時支應龐大之資本支出，因此必須透過舉債方式籌措資金。經查：

(一)109 至 114 年度基金債務總額增加 612.94 億元，其中以竹科增加 246.36 億元最多，預計 115 年度以後再增加逾 1,400 億元債務

園區作業基金財務計畫之自償率約九成左右，僅有一成由國庫撥補，國庫對園區作業基金之撥補比率有限，且因應園區持續開發或擴建，為避免資金壓力過大，基金以短期或中長期借款靈活調度，以舉債補足資金缺口，待園區完工營運後，透過向進駐廠商收取房地租金及管理費等，逐步償還借款本息。109 至 113 年度園區作業基金債務總額自 993.50 億元增加至 1,221.41 億元，114 年度預算案再增加至 1,606.44 億元，109 至 114 年度 6 年期間共增加 612.94 億元，同期間竹科債務自 0 元增加至 246.36 億元，中科債務自 645.50 億元增加至 878.53 億元(增加 233.03 億元)，南科債務自 348 億元增加至 481.55 億元(增加 133.55 億元)，其中債務增加金額以竹科增加 246.36 億元最多，而債務金額以中科 878.53 億元最高（詳表 6）。

表 6 109 至 114 年度園區作業基金債務統計表 單位：新臺幣億元

項目 年度	短期債務	長期債務		債務總額			
	短期借款	長期借款	其他長期負債	合計	竹科	中科	南科
109	993.50	0	0	993.50	0	645.50	348.00
110	977.70	0	24.16	1,001.86	24.16	633.00	344.70

項目 年度	短期債務		長期債務		債務總額		
	短期借款	長期借款	其他長期負債	合計	竹科	中科	南科
111	838.30	200.00	22.41	1,060.71	61.71	632.00	367.00
112	905.70	200.00	20.66	1,126.36	110.86	625.50	390.00
113	1,202.50	0	18.91	1,221.41	158.91	659.00	403.50
114	1,589.28	0	17.16	1,606.44	246.36	878.53	481.55
109 至 114 年度增加				612.94	246.36	233.03	133.55

- 說明：1. 據科學園區管理局表示，111 及 112 年度長期借款 200 億元係中科之借款，中科每年辦理授信公開招標，依決標利率高低彈性調度資金，110 年度時辦理 3 年期固定利率招標，111 年央行升息致短期借款機動利率上升高於長期借款，旋即調度長期借款償還短期借款，以節省利息支出。
2. 110 至 114 年度長期債務中「其他長期負債」，係依行政院 109 年 3 月 27 日院臺科字第 1090008939 號暨 109 年 5 月 22 日院授主基營字第 1090200493 號函同意「新竹生物醫學園區第二生技大樓」由園區作業基金以價購方式取得，價購金額 27.66 億元，採 16 年無息分期付款方式，自 110 年至 125 年每年償還 1.75 億元。
3. 109 至 113 年度係決算審定數，114 年度為預算案數。

資料來源：國科會提供。

**(二)109 至 114 年度借款金額增加 595.78 億元，利息增幅 5.42 倍，114 年度預計平均每月利息支出 2.09 億元，允宜留意長短期借貸利率變化趨勢，妥為規劃債務配置及強化管理措施，俾減輕債息負擔**

園區作業基金債務中除「其他長期負債」係新竹生物醫學園區第二生技大樓價購經費外，其餘皆為向金融機構借款，借款金額自 109 年度 993.50 億元成長至 113 年度 1,202.50 億元，114 年度預算案再增加至 1,589.28 億元，109 至 114 年度 6 年間共增加 595.78 億元，且同期間平均借貸利率亦自 0.39% 上升至 1.58%，致利息負擔攀升，109 年度利息為 3.90 億元，113 年度增加至 17.12 億元，114 年度預算案已達 25.05 億元，6 年間利息支出大幅增加 21.15 億元(增幅 542.31%)，以 114 年度預計利息費用 25.05 億元為例，平均每月利息支出為 2.09 億元(詳表 7)。該基金主要以短期借款支應長期建設所需資金，允宜留

意長短期借貸利率變化趨勢，妥為規劃債務配置及強化管理措施，俾減輕債息負擔。

表 7 109 至 114 年度各科學園區借款及利息統計表

單位：新臺幣億元；%

項目 年度	借款(A)	利息				平均利率 (B/A)
		竹科	中科	南科	合計(B)	
109	993.50	0	2.60	1.30	3.90	0.39
110	977.70	0	3.04	1.52	4.56	0.47
111	1,038.30	0.13	4.13	2.59	6.85	0.66
112	1,105.70	0.80	7.12	5.06	12.98	1.17
113	1,202.50	1.52	8.79	6.81	17.12	1.42
114	1,589.28	2.95	14.05	8.05	25.05	1.58

說明：1. 109 至 113 年度為決算審定數，114 年度為預算案數。

2. 113 及 114 年度利息金額已包含利息資本化之金額。

資料來源：國科會提供。

**(三)近年債務清償所需時程略見下降趨勢，惟預計 115 年度以後將新增債務逾 1,400 億元，經推估整體債務清償所需時程將大幅增加**

若以當年度園區作業基金收支賸餘數全數撥充基金計算債務清償所需時程，自 109 年度 24.43 年縮短至 113 年度 15.59 年，惟 114 年度預算案數編列債務增加及收支賸餘數減少，致債務清償所需時程將增加至 33.03 年，再依該基金 114 年度預算書所載，115 年度以後中科及南科預計分別再增加 370.35 及 1,073.99 億元債務，合計 1,444.34 億元，加計 114 年度預算案數後整體債務為 3,050.78 億元，若以 113 及 114 年度收支賸餘數分別計算，債務清償所需時程分別為 38.93 及 62.73 年(詳表 8)。

表 8 109 至 114 年度各科學園區借款及利息統計表

單位：新臺幣億元；年

年度	債務總額 (A)	收支賸餘數 (B)	債務清償 所需時程(A/B)
109	993.5	40.67	24.43

110	1,001.86	53.98	18.56
111	1,060.71	58.87	18.02
112	1,126.36	53.16	21.19
113	1,221.41	78.37	15.59
114	1,606.44	48.63	33.03
115 以後	3,050.78	78.37(113 年度) 48.63(114 年度)	38.93 62.73

說明：1. 109 至 113 年度為決算審定數，114 年度為預算案數。

2. 115 年度以後係依 114 年度預算書載列預估增加債務 1,444.34 億元，加上 114 年度預算案數 1,606.44 億元，債務總額為 3,050.78 億元。

資料來源：114 年度以前為國科會提供，115 年度係摘自園區作業基金 114 年度預算書所載資料。