

# 都市更新、建築安全及淨零節能相關預算編列與執行成效之探討

## 壹、前言

我國 113 年底住宅屋齡平均 33 年，屋齡超過 30 年之老屋約 515 萬戶，逾全國房屋總量 934 萬戶之半數，房屋老化情形嚴重。政府為解決老屋耐震能力不足並促進都市土地利用問題，除修正通過都市更新條例、都市危險及老舊建築物加速重建條例(以下簡稱危老條例)外，行政院近年核定實施「都市更新發展計畫(112 至 115 年)」7 億元及「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」(111 至 114 年)22 億元等計畫；另為提高建築物安全及居住品質，行政院陸續辦理公有危險建築補強重建計畫，並強化建築物公共安全檢查及申報制度；又為打造永續智慧之居住環境，持續推動淨零及智慧綠建築發展等計畫。本研究爰就都市更新發展計畫及危老重建計畫之辦理進度及問題、住宅安全問題(危老及耐震補強，以及建築物公共安全檢查及申報制度)以及住宅節能標章及推廣計畫之辦理成效(綠建築及淨零政策)等面向，分析前揭計畫及經費之執行情形，探討是否達成預期效果，並據以提出問題，俾作為未來年度預算編列及執行評估之參據。