

# 都市更新、建築安全及淨零節能相關預算編列與執行成效之探討

## 二、我國都市更新、建築安全及淨零節能之相關計畫及預算執行概況

為解決老屋耐震能力不足並促進都市土地利用問題，行政院核定實施「都市更新發展計畫」、「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」及「公有危險建築補強重建計畫」；另為提高居住品質，行政院陸續推動綠建築及淨零建築等相關計畫，以打造永續節能之居住環境，謹就近年來推動之重大計畫概述如下：

### (一)「都市更新發展計畫(112至115年)」

為提升國人整體居住環境之安全與品質，爰推動「都市更新發展計畫(112至115年)」，該計畫總經費約6.62億元，主要工作項目包括：檢討強化政府主導都市更新機制、精進專責機構推動都市更新模式、改善民間都市更新輔導機制、都市更新知識推廣及人才培育，以及執行並檢討中高樓層危險建築物都市更新推動機制。該計畫之112至113年度預算執行率分別為40.07%及75.89%(詳表2-2-1)，執行落後原因主要係都市更新整合及取得民眾共識不易，以及受限於招商計畫擬定及民眾抗爭等議題，致影響執行率。

表 2-2-1 112 至 114 年度都市更新發展計畫預決算情形表

單位：新臺幣千元：%

工作項目/年度	112		113		114
	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數
協助推動及補助地方政府設立專案辦公室及成立專責機構					
協助推動及補助擬定都市更新整體計畫	60,000	20,131	55,000	34,586	25,000
協助推動及補助政府主導都市更新個案先期評估規劃及公開評選作業					
補助地方政府辦理危險老舊建築物重建、整建或維護	45,000	16,001	45,000	37,654	20,000
補助地方政府遴選專業團隊辦	10,000	1,997	9,000	6,728	4,000

理都市更新業務					
補助大專院校規劃設立都市更新相關專業學程	0	0	6,000	4,500	3,000
相關行政作業	23,251	17,265	19,925	18,926	21,876
合計	138,251	55,394	134,925	102,394	73,876
執行率	40.07		75.89		

資料來源：國土管理署提供。

## (二)「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」(111至114年)

為降低震災造成之危害，讓國人居住環境更加安全與安心，內政部辦理「全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫」(111至114年)，以全面啟動全國性耐震評估、補強及重建等具體作為，該計畫總經費約20億元<sup>1</sup>，推動重點包括：修訂建築物公共安全相關法令、主動輔導民眾辦理耐震安檢之初步評估措施、補助辦理結構安全性能初步評估、補助辦理結構安全性能詳細評估、補助老舊危險建築物辦理耐震弱層補強及行政作業費用、補助危險老舊建築物重建計畫擬訂費用及行政作業費用、補助籌組重建輔導團、提供重建工程融資貸款信用保證及貸款利息補貼等費用。該計畫111至113年度預算執行率分別為57.00%、41.19%及40.16%(詳表2-2-2)，執行落後原因主要係因擬具重建計畫需經所有權人全數同意，並經所轄地方政府核定重建計畫，致民眾申請危老重建案件之意願低。

表 2-2-2 111 至 114 年度全國建築物耐震安檢暨輔導重建補強計畫

### 預決算情形表

單位：新臺幣千元：%

工作項目/年度	111		112		113		114
	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數
(一) 建築物耐震安檢措施							
1. 修訂建築物公共安全相關法令	0	0	0	0	0	0	0
2. 政府主動輔導民眾辦理初步評估措施	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950

<sup>1</sup>不含補助 0403 震災區依災害後危險建築物緊急評估辦法張貼危險標誌之住宅辦理弱層補強作業 15 億元。

工作項目/年度	111		112		113		114
	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數
施							
3. 補助辦理結構安全性能初步評估	49,500	11,870	49,500	9,316	49,500	6,487	49,500
4. 補助辦理結構安全性能詳細評估	20,570	539	20,570	5	20,570	10	20,570
5. 補助老舊危險建築物辦理耐震弱層補強及行政作業費用	135,300	76,500	135,300	117,000	135,300	135,300	135,300
小計	210,320	93,859	210,320	131,271	210,320	146,747	210,320
(二) 加速危險老舊建築物重建							
1. 補助重建計畫擬訂費用及行政作業費用	30,000	12,588	30,000	10,648	20,000	11,878	12,000
2. 補助籌組重建輔導團	20,000	16,245	15,000	12,796	15,000	15,027	12,000
3. 提供重建工程融資貸款信用保證	0	0	240,000	0	240,000	0	240,000
4. 補助重建工程貸款利息補貼	1,003	45	462	55	490	122	475
小計	51,003	28,878	285,462	23,499	275,490	27,027	264,475
(三) 相關配套措施							
1. 委託專業團隊執行耐震弱層補強工法技術諮詢、教育宣導暨補強審查機制	24,000	5,230	20,000	11,343	20,000	17,145	20,000
2. 維護管理既有建築物實施耐震能力評估資訊管理系統	4,000	3,875	4,000	3,925	4,000	3,921	4,000
3. 宣導措施	6,000	6,402	6,000	3,924	6,000	5,565	6,000
4. 輔導成立公寓大廈管理組織	0	0	20,000	9,677	20,000	14,798	20,000
5. 補助 918 震災區依災害	50,000	50,000	50,000	50,000	0	0	0

工作項目/年度	111		112		113		114
	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數	決算數	預算數
後危險建築物緊急評估辦法張貼危險標誌之住宅辦理重建作業							
6. 補助 918 震災區籌組修繕重建輔導團	20,000	20,000	20,000	20,000	0	0	0
小計	104,000	85,507	120,000	98,869	50,000	41,429	50,000
總計	365,323	208,244	615,782	253,639	535,810	215,203	524,795
執行率		57.00		41.19		40.16	

資料來源：國土管理署提供。

### (三)「公共服務據點整備-公有危險建築補強重建計畫」

為加速推動公有建築物耐震能力提升工作，完成公有危險建築之補強或重建，並落實震災預防整備，爰辦理「公共服務據點整備-公有危險建築補強重建計畫」，並於中央政府前瞻基礎建設計畫(以下簡稱前瞻)特別預算編列補助地方政府辦理之相關經費，總經費約 177 億元，推動重點包括：辦理直轄市、縣(市)政府執行所轄公有建築物耐震能力評估、補強(含增、改、修建)、拆除重建及新建工作。該計畫第 1 期至第 4 期預算執行率分別為 100%、99.90%、97.03%及 65.54%(詳表 2-2-3)，第四期預算執行落後原因主要係因規劃設計審查緩慢、招標多次流標、受營建物價上漲等因素影響，致計畫進度落後。

表 2-2-3 前瞻特別預算「公有危險建築補強重建計畫」截至 113 年底執行概況表

單位：新臺幣千元；%

期別	年度預算(A)	實現數(B)	已執行應付未付數(C)	節餘數(D)	預付數(E)	執行數(F=B+C+D+F)	執行率(F/A)
第 1 期	1,610,458	1,411,526	0	198,932	0	1,610,458	100.00
第 2 期	5,705,798	5,528,738	3,985	164,119	3,233	5,700,075	99.90
第 3 期	1,741,000	1,544,283	59,421	27,856	57,784	1,689,344	97.03
第 4 期	3,946,253	1,786,319	131,181	135,447	533,512	2,586,459	65.54
第 5 期	4,693,000	-	-	-	-	-	-

資料來源：國土管理署彙整，本中心整理。

(四)「永續健康綠建築環境科技計畫(112至115年)」、「我國推動淨零建築與應用推廣計畫(112至113年)」、「補助公有既有建築物及建築公共緊急避難空間能效改善及淨零示範(112至113年)」及「淨零建築轉型發展推動計畫(114至115年)」

為建構淨零建築推動基礎，並持續建立公有新建建築之建築能效制度及推動強制實施、補助改善公有既有建築之能效及辦理示範補助、制定民間新建建築之建築法規強制規定，以及辦理民間既有建築達成近零碳之跨部會多元鼓勵措施等事項，爰分年推動「永續健康綠建築環境科技計畫(112至115年)」、「我國推動淨零建築與應用推廣計畫(112至113年)」、「補助公有既有建築物及建築公共緊急避難空間能效改善及淨零示範計畫(112至113年)」及「淨零建築轉型發展推動計畫(114至115年)」等4項計畫，上開計畫總經費分別為6,563萬元、2億671萬元、4億9,100萬元及16億6,400萬元，112及113年度預算執行率大致介於91.53%至102.91%<sup>2</sup>之間(詳表2-2-4)。

表 2-2-4 綠建築及淨零相關計畫執行情形表 單位：新臺幣千元：%

計畫別/年度	112			113			114 預算數
	預算數	決算數	執行率	預算數	決算數	執行率	
<b>綠建築：</b>							
1. 永續健康綠建築環境科技計畫(112-115年)	15,283	13,988	91.53	14,477	14,477	100.00	16,539
<b>淨零：</b>							
1. 我國推動淨零建築與應用推廣計畫(112-113年)	105,710	102,734	97.18	101,000	103,944	102.91	-
2. 補助公有既有建築物及建築公共緊急避難空間能效改善及淨零示範(112-113年)	18,000	17,073	94.85	473,000	451,279	95.41	-

<sup>2</sup>我國推動淨零建築與應用推廣計畫(112-113年)之113年度執行率為102.91%，係因該計畫編列於前瞻第4期特別預算(112至113年度)，112年度未執行數累積至113年度執行，爰113年度單年執行率大於100%。

3. 淨零建築轉型發展推動計畫 (114-115 年)	-	-	-	-	-	-	522,000
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---------

資料來源：建築研究所提供。