

## 我國公私部門教育資源配置相關問題之探討

### 二、部分已退場私立學校校地後續承接或處置仍尚未明朗，校地活化再利用之推動顯有遲滯

近年私立高級中等以上學校退場存有部分學校校地校舍之承接或處置尚未明朗，說明如下：

#### (一)私立學校退場之校地處理相關規定

目前一般私立學校係依私校法等相關規定辦理退場，專案輔導學校則依退場條例等相關規定辦理退場，私立學校退場後之校地係贖餘財產，依私校法第 74 條規定略以，學校法人解散清算後，贖餘財產不得歸屬於自然人或以營利為目的之團體，應依捐助章程之規定，或依董事會決議，捐贈予公立學校、其他學校法人、地方政府，或辦理教育、文化、社會福利事業之財團法人。另依退場條例第 21 條規定略以，學校法人解散清算後，贖餘財產僅能捐贈退場基金、中央機關、公立學校或地方政府；而該條例施行前已退場之學校，未能恢復辦理或改辦其他教育、文化、社福事業者，亦準用之。

#### (二)自 102 年以來部分已退場私立學校校地後續承接或處置仍尚未明朗，校地活化再利用之推動顯有遲滯

據教育部資料，自 102 年迄今，依私校法進行停辦(改辦、合併、改制)共 19 所(高級中等學校 9 所、大專校院 10 所)，而 9 所私立高級中等學校之校地目前均暫無中央機關或地方政府有用地需求，其中花蓮縣私立國光高級商工職業學校、臺南市私立華濟永安高級中學及嘉義市私立大同高級商業職業學校分別自 102、103 及 104 年停辦迄今已逾 10 年，校地後續承接或處置仍不明確；至 10 所停辦或合併之大專校院中，高美醫護管理專科學校及亞太創意技術學院分別於 107 及 108 年停辦，該

校地目前尚無承接機關，教育部對私立高級中等以上退場學校之校地活化再利用之推動顯有遲滯(詳表 3-2-1)。

依退場條例退場之私立高級中等學校 6 所，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求；至退場私立大專校院共 7 所，其中環球科技大學及明道大學於 113 年 7 月 31 日退場，其校地之後續承接機關與用途均尚待提報退場校地研商會議確認。

表 3-2-1 私立高級中等以上學校合併、改制、停辦、改辦等退場後校地用途概況表

單位：平方公尺

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
私校法	高級中等學校	花蓮縣私立國光高級商工職業學校	102 年 8 月 1 日停辦	花蓮縣 校地面積： 21,626	1. 該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		臺南市私立華濟永安高級中學	103 年 8 月 1 日停辦	臺南市 校地面積： 14,009	1. 該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		嘉義市私立大同高級商業職業學校	104 年 8 月 1 日停辦	嘉義市 校地面積： 10,210	1. 該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2. 該校所屬學校法人已向臺灣嘉義地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣嘉義地方法院於 113 年 1 月 23 日准予備查。 3. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		雲林縣私立益新高級工商職業學校	107 年 2 月 23 日停辦	雲林縣 校地面積：	1. 該校所屬學校法人已向臺灣雲林地方法院聲請由全體董事擔

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
				58,916	任清算人，經臺灣雲林地方法院於113年1月29日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		屏東縣私立志成高級商工職業學校	107年2月23日停辦	屏東縣 校地面積： 23,811	1. 該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		屏東縣私立華洲高級工業家事職業學校	109年9月4日停辦	屏東縣 校地面積： 30,146	1. 該校所屬學校法人已向臺灣屏東地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣屏東地方法院於113年5月27日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		弘德學校財團法人嘉義縣弘德高級工商職業學校	110年11月10日停辦	嘉義縣 校地面積： 23,199	1. 該校所屬學校法人已向臺灣嘉義地方法院聲請由顏月緞擔任清算人，經臺灣嘉義地方法院於114年3月25日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		臺南市私立鳳和高級中學	111年1月17日停辦	臺南市 校地面積： 36,962	目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		嘉義縣私立協志高級工商職業學校	111年8月1日停辦	嘉義縣 校地面積： 56,025	1. 該校所屬學校法人已向臺灣嘉義地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣嘉義地方法院於113年1月17日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
	大專校院	高鳳數位內容學院	103年2月27日停辦	屏東縣 校地面積： 156,000	該學校法人於105學年度新設私立崇華國民小學。
		永達技術學院	103年8月6日停辦	1. 屏東縣 校地面積： 77,472 2. 高雄市 校地面積： 84,409	該學校法人仁武校區由經濟部產業園區管理局承接，麟洛校區擬由屏東縣政府承接。
		康寧大學	104年8月	1. 臺北市	學校使用。

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
			1日合併	校地面積： 73,581 2.臺南市 校地面積： 191,687	
		高美醫護管理專科學校	107年8月1日停辦	高雄市 校地面積： 39,893	該學校法人目前尚無承接機關，將由學校法人依私校法處分校地。
		亞太創意技術學院	108年8月1日停辦	苗栗縣 校地面積： 128,063	該學校法人目前尚無承接機關，將由學校法人依私校法處分校地。
		南榮科技大學	109年2月1日停辦	臺南市 校地面積： 72,144	該學校法人於112年1月31日經臺南市政府核定籌設玉秀雙語國民小學計畫。
		稻江科技暨管理學院	110年8月1日停辦	嘉義縣 校地面積： 261.095	該學校法人目的事業主管機關已改隸為嘉義縣政府，該府並於113年5月31日准予該學校法人籌設「稻江長照財團法人附設嘉義縣私立稻江綜合長照機構」。
		臺灣觀光學院	110年9月1日停辦	花蓮縣 校地面積： 140,340	該學校法人111年10月26日清算完結，校地捐贈國立空中大學。
		蘭陽技術學院	111年8月1日停辦	宜蘭縣 校地面積： 82,796	該學校法人應於114年7月31日前完成恢復辦理、新設、合併或改辦事宜。屆期未完成，得自行申請或由教育部命其解散。
		慈濟大學	113年8月1日合併	花蓮縣 校地面積： 697,488	學校使用。
退場條例	高級中等學校	嘉義縣私立同濟高級中學	114年7月31日	所在縣市： 嘉義縣 校地面積： 19,352	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		苗栗縣私立賢德高級工商職業學校	115年8月1日	所在縣市： 苗栗縣 校地面積： 11,130	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		苗栗縣私立育民高級工業家事職業學校	115年8月1日	所在縣市： 苗栗縣 校地面積： 31,897	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		彰化縣私立大慶高級商工職業學校	115年8月1日	所在縣市： 彰化縣 校地面積： 26,709	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
		苗栗縣私立大成高級中學	115年8月1日	所在縣市：苗栗縣 校地面積：24,375	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		臺南市私立新榮高級中學	115年8月1日	所在縣市：臺南市 校地面積：42,293	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
	大專校院	和春技術學院	112年5月10日	所在縣市：高雄市 校地面積：197,236	該校大發校區及大寮校區校地預計由高雄市政府承接；旗山校區擬由該學校法人依私校法規定處分，處分價金捐贈退場基金。
		中州科技大學	112年7月31日	所在縣市：彰化縣 校地面積：60,745	1. 學校全部校地及校舍已由內政部承接。 2. 教育部已於113年1月12日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		台灣首府大學	112年7月31日	所在縣市：臺南市 校地面積：165,287	1. 該校校地及建物由臺南市政府承接，作為「曾文市政願景園區」，並已於113年1月1日起代管。 2. 教育部於113年2月1日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		大同技術學院	113年7月31日	所在縣市：嘉義市 校地面積：27,077  所在縣市：嘉義縣 校地面積：84,409	1. 該校校本部校地預計由嘉義市政府承接、太保校區校地預計由嘉義縣政府承接。 2. 教育部於113年9月27日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		東方設計大學	113年7月31日	所在縣市：高雄市 校地面積：90,144	1. 該校校地預計由國立高雄科技大學承接。 2. 教育部於113年9月27日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		環球科技大學	113年7月31日	所在縣市：雲林縣 校地面積：298,463	1. 該校校地經協調預計由經濟部承接，後續將提報行政院退場校地研商會議確認。 2. 教育部於113年9月27日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。

退場法 源	教育 階層	校名	停辦(合 併)日期	所在縣市及 校地面積	解散、清算進度及校地用途
		明道大學	113年7月 31日	所在縣市： 彰化縣 校地面積 482,790	1. 依據行政院113年9月25日第 6次跨部會會議決議，請衛生 福利部強化核心用途(國家中 醫研究所)所需空間之估算及 合理性，並擬具規劃構想報院。 2. 教育部於113年10月4日核定 該學校法人解散，該學校法人 刻正辦理解散清算事宜。

資料來源：教育部。