113年度中央政府總決算審核報告整體評估報告

二六、部分已退場私立學校校地後續承接或處置方式仍尚未明朗，校地活化再利用之推動顯有遲滯，允宜積極研謀改善

近年私立高級中等以上學校退場存有部分學校校地校舍之承接或處置方式尚未明朗，說明如下：

(一)私立學校退場之校地處理相關規定

目前一般私立學校係依私立學校法等相關規定辦理退場，專案輔導學校則依私立高級中等以上學校退場條例(以下簡稱退場條例)等相關規定辦理退場，私立學校退場後之校地係賸餘財產，依私立學校法第74條規定略以，學校法人解散清算後，賸餘財產不得歸屬於自然人或以營利為目的之團體，應依捐助章程之規定，或依董事會決議，捐贈予公立學校、其他學校法人、地方政府，或辦理教育、文化、社會福利事業之財團法人。另依退場條例第21條規定略以，學校法人解散清算後，賸餘財產僅能捐贈私立高級中等以上學校退場基金(以下簡稱退場基金)、中央機關、公立學校或地方政府；而該條例施行前已退場之學校，未能恢復辦理或改辦其他教育、文化、社福事業者，亦準用之。

(二)自102年以來部分已退場私立學校校地後續承接或處置方式仍尚未明朗，校地活化再利用之推動顯有遲滯

據教育部資料，自102年迄今，依私立學校法進行停辦(改辦、合併、改制)之學校共19所(高級中等學校9所、大專校院10所)，而9所私立高級中等學校之校地目前均暫無中央機關或地方政府有用地需求，其中花蓮縣私立國光高級商工職業學校、臺南市私立華濟永安高級中學及嘉義市私立大同高級商業職業學校分別自102、103及104年停辦迄今已逾10年，校地

後續承接或處置仍不明確；至10所停辦或合併之大專校院中，高美醫護管理專科學校及亞太創意技術學院分別於107及108年停辦，該校地目前尚無承接機關，教育部對私立高級中等以上退場學校之校地活化再利用之推動進度顯有遲滯(詳表1)。

依退場條例退場之學校共13所，其中私立高級中等學校6所，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求；至退場之私立大專校院共7所，其中環球科技大學及明道大學於113年7月31日退場，其校地之後續承接機關與用途均尚待提報退場校地研商會議確認。

綜上，鑒於自102年以來部分私立學校因合併、改制、停辦、改辦退場後之校地後續承接或處置仍尚未明朗，校地活化再利用之推動進度顯有遲滯，允宜積極整合資源，規劃活化運用退場私校校地，以儘速改善校地閒置及活化運用遲滯情況。

表1　私立高級中等以上學校合併、改制、停辦、改辦等退場後校地用途概況表

單位：平方公尺

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
私立學校法	高級中等學校	花蓮縣私立國光高級商工職業學校	102年8月1日停辦	花蓮縣 校地面積：21,626	1.該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2.目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		臺南市私立華濟永安高級中學	103年8月1日停辦	臺南市 校地面積：14,009	1.該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2.目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		嘉義市私立大同高級商業職業學校	104年8月1日停辦	嘉義市 校地面積：10,210	1.該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
					2. 該校所屬學校法人已向臺灣嘉義地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣嘉義地方法院於113年1月23日准予備查。 3. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		雲林縣私立益新高級工商職業學校	107年2月23日停辦	雲林縣 校地面積：58,916	1. 該校所屬學校法人已向臺灣雲林地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣雲林地方法院於113年1月29日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		屏東縣私立志成高級商工職業學校	107年2月23日停辦	屏東縣 校地面積：23,811	1. 該校所屬學校法人就教育部令其解散所提訴願案，經行政院駁回，該校所屬學校法人不服訴願決定，已向高等行政法院提起行政訴訟，刻正審理中。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		屏東縣私立華洲高級工業家事職業學校	109年9月4日停辦	屏東縣 校地面積：30,146	1. 該校所屬學校法人已向臺灣屏東地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣屏東地方法院於113年5月27日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		弘德學校財團法人嘉義縣弘德高級工商職業學校	110年11月10日停辦	嘉義縣 校地面積：23,199	1. 該校所屬學校法人已向臺灣嘉義地方法院聲請由顏月緞擔任清算人，經臺灣嘉義地方法院於114年3月25日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		臺南市私立鳳和高級中學	111年1月17日停辦	臺南市 校地面積：36,962	目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		嘉義縣私立協志高級工商職業學校	111年8月1日停辦	嘉義縣 校地面積：56,025	1. 該校所屬學校法人已向臺灣嘉義地方法院聲請由全體董事擔任清算人，經臺灣嘉義地方法院於113年1月17日准予備查。 2. 目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
	大專校院	高鳳數位內容學院	103年2月27日停辦	屏東縣 校地面積：156,000	該學校法人於105學年度新設私立崇華國民小學。
		永達技術學院	103年8月6日	1. 屏東縣 校地面積：	該學校法人仁武校區由經濟部產業園區管理局承接，麟洛校區擬由屏東縣

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
			停辦	77,472 2.高雄市 校地面積： 84,409	政府承接。
		康寧大學	104年8月1日合併	1.臺北市 校地面積： 73,581 2.臺南市 校地面積： 191,687	學校使用。
		高美醫護管理專科學校	107年8月1日停辦	高雄市 校地面積： 39,893	該學校法人目前尚無承接機關，將由學校法人依私校法處分校地。
		亞太創意技術學院	108年8月1日停辦	苗栗縣 校地面積： 128,063	該學校法人目前尚無承接機關，將由學校法人依私校法處分校地。
		南榮科技大學	109年2月1日停辦	臺南市 校地面積： 72,144	該學校法人於112年1月31日經臺南市政府核定籌設玉秀雙語國民小學計畫。
		稻江科技暨管理學院	110年8月1日停辦	嘉義縣 校地面積： 261,095	該學校法人目的事業主管機關已改隸為嘉義縣政府，該府並於113年5月31日准予該學校法人籌設「稻江長照財團法人附設嘉義縣私立稻江綜合長照機構」。
		臺灣觀光學院	110年9月1日停辦	花蓮縣 校地面積： 140,340	該學校法人111年10月26清算完結，校地捐贈國立空中大學。
		蘭陽技術學院	111年8月1日停辦	宜蘭縣 校地面積： 82,796	該學校法人應於114年7月31日前完成恢復辦理、新設、合併或改辦事宜。屆期未完成，得自行申請或由教育部命其解散。
		慈濟大學	113年8月1日合併	花蓮縣 校地面積： 697,488	學校使用。
退場條例	高級中等學校	嘉義縣私立同濟高級中學	114年7月31日	嘉義縣 校地面積： 19,352	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		苗栗縣私立賢德高級工商職業學校	115年8月1日	苗栗縣 校地面積： 11,130	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		苗栗縣私立育民高級工業家事職業學校	115年8月1日	苗栗縣 校地面積： 31,897	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
					用地需求。
		彰化縣私立大慶高級商工職業學校	115 年 8 月 1 日	彰化縣 校地面積： 26,709	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		苗栗縣私立大成高級中學	115 年 8 月 1 日	苗栗縣 校地面積： 24,375	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
		臺南市私立新榮高級中學	115 年 8 月 1 日	臺南市 校地面積： 42,293	該校目前處於停止全部招生之階段，刻正處理現有檔案資料及財產之清點，目前暫無中央機關或地方政府有用地需求。
	大專校院	和春技術學院	112 年 5 月 10 日	高雄市 校地面積： 197,236	該校大發校區及大寮校區校地預計由高雄市政府承接；旗山校區擬由該學校法人依私校法規定處分，處分價金捐贈退場基金。
		中州科技大學	112 年 7 月 31 日	彰化縣 校地面積： 60,745	1. 學校全部校地及校舍已由內政部承接。 2. 教育部已於 113 年 1 月 12 日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		台灣首府大學	112 年 7 月 31 日	臺南市 校地面積： 165,287	1. 該校校地及建物由臺南市政府承接，作為「曾文市政願景園區」，並已於 113 年 1 月 1 日起代管。 2. 教育部於 113 年 2 月 1 日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		大同技術學院	113 年 7 月 31 日	嘉義市 校地面積： 27,077 嘉義縣 校地面積： 84,409	1. 該校校本部校地預計由嘉義市政府承接、太保校區校地預計由嘉義縣政府承接。 2. 教育部於 113 年 9 月 27 日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		東方設計大學	113 年 7 月 31 日	高雄市 校地面積： 90,144	1. 該校校地預計由國立高雄科技大學承接。 2. 教育部於 113 年 9 月 27 日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。
		環球科技大學	113 年 7 月 31 日	雲林縣 校地面積： 298,463	1. 該校校地經協調預計由經濟部承接，後續將提報行政院退場校地研商會議確認。 2. 教育部於 113 年 9 月 27 日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。

退場法源	教育階層	校名	停辦(合併)日期	所在縣市及校地面積	解散、清算進度及校地用途
		明道大學	113 年 7 月 31 日	彰化縣 校地面積：482,790	1. 依據行政院 113 年 9 月 25 日第 6 次跨部會會議決議，請衛生福利部強化核心用途(國家中醫研究所)所需空間之估算及合理性，並擬具規劃構想報院。 2. 教育部於 113 年 10 月 4 日核定該學校法人解散，該學校法人刻正辦理解散清算事宜。

資料來源：教育部。

（分機：1921 林佑樺）