

內政部主管非營業基金 113 年度決算評估報告

三、中央都市更新基金辦理危老建物重建計畫費用補助之實際執行結果與市場需求間存有落差，允宜研謀改善，俾提升國民居住環境與生活品質

中央都市更新基金(下稱中央都更基金)辦理危險及老舊建築物重建計畫費用補助作業，113 年度於「其他業務費用-捐助、補助與獎助」下編列補助經費 2,000 萬元、決算數 1,187 萬 8 千元，預算執行率 59.39%。經查：

(一)中央都更基金補助危險及老舊建築物重建計畫費用之預算執行率偏低

中央都更基金為協助各直轄縣市及縣(市)政府依都市危險及老舊建築物加速重建條例(下稱為危老重建條例)辦理重建計畫業務，針對依危老重建條例相關規定擬具重建計畫，並經政府審查核定之案件，提供重建計畫費用補助，由新建建築物之起造人提出申請，並由地方政府執行¹。109 至 113 年度預算執行率介於 35.49%至 59.39%間(詳表 1)，各年度均未達六成。

據國土管理署(下稱國土署)表示，主要係擬具重建計畫需經全體所有權人全數同意，並經所轄地方政府核定重建計畫，且部分案件由起造人負擔擬具重建計畫費用，無申請補助需求，致申請情形不如預期，未來將持續舉辦危老重建政策與法令說明講習會，並補助地方政府成立輔導團，提供民眾危老屋諮詢顧問、申請重建、整合及擬訂計畫等服務。

表 1 109 至 113 年度中央都更基金辦理補助危老重建計畫費用之預算執行概況表

單位：新臺幣千元：%

年度	預算數	決算數	執行率
109 年度	30,000	11,193	37.31

¹ 依「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」第 2 及第 3 點規定。

年度	預算數	決算數	執行率
110 年度	30,000	11,414	38.05
111 年度	30,000	12,588	41.96
112 年度	30,000	10,648	35.49
113 年度	20,000	11,878	59.39

資料來源：國土署；本中心整理。

(二)實際補助情形與市場需求存有落差，允宜研謀改善

中央都更基金提供 111 至 113 年度各地方政府辦理危老重建計畫費用補助執行情形，與市場需求間存有落差，謹說明如下：

1. 近年來全國屋齡老化情勢加速，另以新北市、臺北市及高雄市老宅數量最多：據內政部社會經濟資料整合平台統計，我國屋齡超過 30 年以上房屋(下稱老宅)數量占全國住宅數量之比重，由 109 年度 49.21%逐年成長至 113 年度 55.19%(共計增加 5.98 個百分點)，其中 113 年度較 111 年度增加 4.2 個百分點(詳表 2)，顯示近 3 年來我國屋齡老化情勢加速。另以市縣別觀察，111 至 113 年度各市縣老宅數量占全國老宅數量比重，最高三名依序為新北市、臺北市及高雄市，其 113 年度占比分別為 16.94%、12.81%及 12.50%(詳表 3)。
2. 近年來實際補助金額最高前二名為臺中市及臺南市：據國土署說明，111 至 113 年度對地方政府提供危老重建計畫費用補助金額分別為 1,258 萬 8 千元(補助 15 件)、1,064 萬 8 千元(14 件)及 1,187 萬 8 千元(14 件)，該期間整體補助金額及案件數無顯著成長，另以市縣別觀察，中央都更基金對各地方政府提供補助金額占全年度補助金額之比重，111 至 112 年度最高三名依序為臺中市、臺南市及新北市，113 年度依序為臺中市(34.85%)、臺南市(17.05%)及高雄市(15.15%)(詳表 4)，故實際補助情形與市場需求間存有落差。

表2 109至113年度全國房屋稅籍住宅屋齡超過30年以上數量統計表

單位:間；%

類別	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度
屋齡超過 30 年以上住宅數量 A	4,362,298	4,489,649	4,625,173	4,833,381	5,153,575
全國住宅數量 B	8,865,220	8,965,080	9,069,989	9,190,160	9,337,920
比重 A/B	49.21	50.08	50.99	52.59	55.19

說明：本報所列各年度統計資料為各年度第 4 季統計資料。

資料來源：內政部社會經濟資料整合平台(行政區房屋稅籍住宅類數量依屋齡區分統計)；本中心整理。

表3 109至113年度各市縣房屋稅籍住宅屋齡超過30年以上之數量占全國同類住宅數量比重一覽表

單位: %

市縣名稱	109 年度	110 年度	111 年度	112 年度	113 年度
臺北市	14.54	14.30	14.02	13.53	12.81
新北市	17.33	17.31	17.25	17.17	16.94
桃園市	6.69	6.72	6.79	6.97	7.27
臺中市	9.34	9.52	9.80	10.15	10.66
臺南市	7.99	8.07	8.06	8.21	8.35
高雄市	12.53	12.56	12.54	12.52	12.50
基隆市	1.72	1.73	1.76	1.76	1.75
新竹縣	1.67	1.69	1.71	1.74	1.80
新竹市	1.44	1.46	1.50	1.50	1.53
苗栗縣	2.50	2.50	2.49	2.46	2.47
彰化縣	5.30	5.33	5.36	5.35	5.31
南投縣	2.12	2.12	2.12	2.11	2.10
雲林縣	3.28	3.25	3.23	3.21	3.20
嘉義縣	2.54	2.51	2.49	2.48	2.46
嘉義市	1.19	1.22	1.24	1.28	1.34
屏東縣	3.80	3.80	3.80	3.80	3.81
宜蘭縣	2.27	2.26	2.23	2.22	2.23
花蓮縣	1.80	1.77	1.75	1.74	1.71
臺東縣	1.22	1.19	1.16	1.13	1.11
澎湖縣	0.49	0.48	0.47	0.46	0.44
連江縣	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
金門縣	0.19	0.19	0.19	0.18	0.18
合計	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

說明：本表所列比重=各市縣房屋稅籍住宅屋齡超過 30 年以上之數量/全國同類住宅數量；本表採各年度第 4 季統計資料計算；本表細數之和與合計數或略有出入係 4 捨 5 入所致。

資料來源：內政部社會經濟資料整合平台(行政區房屋稅籍住宅類數量依屋齡區分統計)；本中心整理。

表4 111至113年度中央都更基金提供地方政府補助危老重建計畫費

用明細表

單位：新臺幣千元：%

縣市別	111 年度			112 年度			113 年度		
	件數	金額	比重	件數	金額	比重	件數	金額	比重
臺北市	1	550	4.37	1	395	3.71	1	778	6.55
新北市	1	1,620	12.87	1	1,380	12.96	1	1,320	11.11
桃園市	1	540	4.29	1	295	2.77	1	420	3.54
臺中市	1	4,320	34.32	1	3,840	36.06	1	4,140	34.85
臺南市	1	2,580	20.50	1	2,100	19.72	1	2,025	17.05
高雄市	1	1,080	8.58	1	1,320	12.40	1	1,800	15.15
基隆市	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
新竹縣	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
新竹市	1	330	2.62	1	359	3.37	1	660	5.56
苗栗縣	1	120	0.95	1	60	0.56	0	0	0.00
彰化縣	0	0	0.00	1	60	0.56	0	0	0.00
南投縣	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
雲林縣	1	240	1.91	0	0	0.00	1	60	0.51
嘉義縣	0	0	0.00	1	110	1.03	1	55	0.46
嘉義市	1	893	7.09	1	299	2.81	1	300	2.53
屏東縣	1	60	0.48	0	0	0.00	1	60	0.51
宜蘭縣	1	60	0.48	1	240	2.25	0	0	0.00
花蓮縣	1	120	0.95	0	0	0.00	1	180	1.52
臺東縣	1	55	0.44	0	0	0.00	0	0	0.00
澎湖縣	1	20	0.16	1	70	0.66	1	20	0.17
連江縣	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金門縣	0	0	0.00	1	120	1.13	1	60	0.51
合計	15	12,588	100.00	14	10,648	100.00	14	11,878	100.00

說明：本表比重細數之和與合計數或略有出入，係4捨5入至新臺幣千元之故。

資料來源：國土署；本中心整理。

綜上，據內政部統計資料，我國屋齡超過30年以上住宅占全國住宅比重，於111至113年間增加4.2個百分點，屋齡老化有加速之勢，且同期間全國老宅數量最多前三名依序為新北市、臺北市及高雄市，惟中央都更基金補助危老建物重建計畫費用之預算執行率偏低，整體補助金額及案件數量未明顯增加，且補助金額最高前二名為臺中市及臺南市，實際執行結果與市場需求間亦存有落差，允宜研謀改善，以加速危險及老舊建築物之重建，俾提升國民居住環境與生活品質。

(分機：8669 馬佳琪)