

臺灣土地銀行股份有限公司 113 年度營業決算評估報告

臺灣土地銀行股份有限公司(以下簡稱臺灣土地銀行)為不動產信用專業銀行，以經營各項銀行業務，發展國民經濟建設為宗旨。113 年度營運結果，營業收入 943 億 1,294 萬 6 千元，營業成本 561 億 4,323 萬 6 千元，營業毛利 381 億 6,971 萬元，營業費用 177 億 7,899 萬 6 千元，營業利益 203 億 9,071 萬 4 千元，營業外損失 16 億 8,505 9 千元，所得稅費用 40 億 1,505 萬 4 千元，收支相抵後本期稅後淨利 146 億 9,060 萬 2 千元¹，較 112 年度決算稅後淨利增加 14 億 8,421 萬 6 千元(增幅 11.24%)。謹就其 113 年度營業決算評估如下：

三、109 至 113 年度「房屋及建築」及「租賃權益改良」預算執行率多未達 80%，允宜審慎控管工程進度，並衡酌實需、核實編列，俾強化預算管控效能

臺灣土地銀行 113 年度「固定資產建設改良擴充」預算數 8 億 6,218 萬 4 千元，加計以前年度保留數 1 億 2,692 萬 4 千元，可用預算數共計 9 億 8,910 萬 8 千元，決算數 8 億 994 萬 4 千元，執行率達 81.89%，皆係辦理一般建築及設備計畫。經查：

(一)營業基金應依執行能力及實需情形，秉摺節原則，核實編列「固定資產建設改良擴充」預算，並切實執行

據「附屬單位預算共同項目編列作業規範」壹、營業基金、乙、固定資產建設改良擴充、七規定：「各項計畫均應審慎規劃辦理期程，並配合政府政策、工程進度、實際執行能力及財務狀況，核實編列年度預算；...。一般建築及設備計畫，應力求摺節，從嚴核實編列；非業務急需或賡續辦理之土地、房屋建築及設備購置，均暫緩編列。」復依「附屬單位預算執行要點」第 12 點第 9 款規定：「中央政府各業權基金為配合擴大內

¹ 本期稅後淨利總數與各項收支細項合計略有出入，係因四捨五入所致。

需，維持經濟穩定成長，對已奉核定之購建固定資產計畫，應儘量提前辦理；執行進度落後者，應予追蹤管制，加強推動；...」基此，營業基金應依執行能力及實需情形，秉摀節原則，核實編列「固定資產建設改良擴充」預算，並切實執行。

(二)臺灣土地銀行 113 年度「固定資產建設改良擴充」預算執行率雖達 81.89%，惟部分科目之決算數經年未及可用預算數之八成，允宜審慎控管工程進度，切實執行，並核實編列預算

檢視臺灣土地銀行 113 年度「固定資產建設改良擴充」預算執行情形，決算數為 8 億 994 萬 4 千元，整體預算執行率達該年度可用預算數之 81.89%，惟其中「土地」全數未執行，「房屋及建築」及「租賃權益改良」執行率分別為 58.22%及 75.74%，皆未達八成(詳表 1)。據該行 113 年度決算書說明，除「土地」須俟取得全數受領證明或法院提存書後，方可辦理後續事宜外，「房屋及建築」及「租賃權益改良」皆係因部分工程未及於年度內完工、驗收、付款及結案，致需辦理保留；復查近 5 年(109 至 113 年度，以下同)「房屋及建築」預算執行率僅介於 58.22%至 72.1%，而「租賃權益改良」除 111 年度達 81.8%外，餘各年度亦僅介於 37.32%至 79.54%間，皆存有經年未達八成之情形(詳表 2)。爰宜審慎控管工程進度，切實執行，並衡酌實需核實編列，俾強化預算管控效能。

表 1 臺灣土地銀行 113 年度「固定資產建設改良擴充」預算編列與執行情形一覽表 單位：新臺幣千元；%

科目		土地	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃權益改良	合計
項目 可用預算數 (A)	以前年度保留數	3,376	64,701	10,955	1,781	6,667	39,444	126,924
	本年度預算數	0	142,180	520,154	30,490	73,406	95,954	862,184
	調整數	0	26,000	-5,000	12,370	-1,300	-32,070	0
	合計	3,376	232,881	526,109	44,641	78,773	103,328	989,108

科目 項目	土地	房屋 及建築	機械 及設備	交通及 運輸設備	什項 設備	租賃權 益改良	合計
決算數(B)	0	135,589	489,753	41,535	64,801	78,265	809,944
執行率(B)/(A)×100%	0.00	58.22	93.09	93.04	82.26	75.74	81.89
保留數	3,376	95,143	3,042	0	0	6,917	108,478

說明：本表如有合計與細項加總不合者，係因四捨五入所致。

資料來源：臺灣土地銀行 113 年度決算書，本中心彙製。

表 2 臺灣土地銀行 109 至 113 年度「固定資產建設改良擴充」項下「房屋及建築」及「租賃權益改良」預算編列與執行情形一覽表

單位：新臺幣千元；%

年度 項目		109	110	111	112	113
房屋 及建 築	可用預算數(A)	114,018	81,323	189,576	232,202	232,881
	決算數(B)	75,586	58,635	135,314	156,655	135,589
	執行率(B)/(A)×100%	66.29	72.10	71.38	67.47	58.22
租賃 權益 改良	可用預算數(A)	27,986	47,364	36,125	82,141	103,328
	決算數(B)	19,058	37,673	29,552	30,657	78,265
	執行率(B)/(A)×100%	68.10	79.54	81.80	37.32	75.74

資料來源：臺灣土地銀行各年度決算書，本中心彙製。

綜上，臺灣土地銀行 113 年度「固定資產建設改良擴充」預算執行率雖達 81.89%，惟部分科目執行率相對偏低，且其中「房屋及建築」及「租賃權益改良」於近 5 年之實際執行數多未及可用預算數之八成，經年與原訂規劃存有一定落差，允宜審慎控管工程進度，並衡酌實需，秉撙節原則核實編列，俾強化預算管控效能。

(分機：8660 翁珮珊)