

農業部主管非營業基金 113 年度決算評估報告

農業部主管非營業基金¹113 年度決算依審計部審核結果，農業作業基金審定短絀 8,766 萬 5 千元，較預算短絀 1 億 623 萬 8 千元，減少短絀 1,857 萬 3 千元(減幅 17.48%)；農田水利事業作業基金審定短絀 1 億 5,524 萬元，較預算短絀 24 億 7,473 萬 6 千元，減少短絀 23 億 1,949 萬 6 千元(減幅 93.73%)；農業特別收入基金審定短絀 111 億 6,967 萬 9 千元，較預算短絀 147 億 9,422 萬 9 千元，減少短絀 36 億 2,455 萬元(減幅 24.50%)；農民退休基金決算賸餘 31 億 874 萬元，較預算賸餘 5 億 593 萬 9 千元，增加賸餘 26 億 280 萬 1 千元(增幅 514.45%)。謹就農業部主管非營業基金 113 年度決算評析如下：

一、農業科技園區作業基金 113 年度尚有待出租土地面積 81.4 公頃，出租率未及六成，允宜檢討原因並研謀改善方案，以提高出租率，增裕收入

農業科技園區作業基金 113 年度「業務收入-租金及權利金收入」決算數 2 億 781 萬 6 千元，「業務成本與費用-出租資產成本」決算數 2 億 1,425 萬元，收支相抵虧損 643 萬 4 千元(詳表 1)，較預算虧損數 1,456 萬 8 千元，減少 813 萬 4 千元。經查：

表 1 農業科技園區作業基金 113 年度出租資產收支概況表

單位：新臺幣千元

科目	預算數	決算數
租金及權利金收入(A)	197,309	207,816
出租資產成本(B)	211,877	214,250
出租土地成本	127,594	129,418
出租廠房成本	75,627	75,071
出租住宅成本	8,656	9,761
收益(C=A-B)	-14,568	-6,434

¹ 農業作業基金含種苗改良繁殖作業基金、畜產改良作業基金及農業科技園區作業基金等 3 個分基金；農田水利事業作業基金含宜蘭農田水利事業作業基金等 17 個分基金；農業特別收入基金含農業發展基金、林務發展及造林基金、農業天然災害救助基金、漁業發展基金、農產品受進口損害救助基金及農村再生基金等 6 個分基金。

資料來源：農業科技園區作業基金。

(一)113 年度土地、廠房及園區宿舍出租情形

觀 113 年度土地、廠房及園區宿舍出租情形(詳表 2)，「土地」及「園區宿舍」出租率均未及七成，資產運用尚待提升，並說明如下：

1. 土地可出租總面積 198.2 公頃，已出租 116.8 公頃，出租率僅達 58.93%，尚有待出租土地面積 81.4 公頃，占可出租總面積 41.07%，其中以「自建廠房」待出租面積達 75 公頃，占待出租面積 81.4 公頃之 92.14%，為主要待出租資產，而「實驗農場」待出租面積 6.4 公頃，占待出租總面積 7.86%，惟占實驗農場可出租面積 8.3 公頃之 77.11%，均有待檢討強化對外招租作業，以提升資產之運用效率。
2. 「園區宿舍」方面，113 年度已出租 43 間，占可出租總數 67.19%，尚有 21 間宿舍待出租(詳表 2)，出租率偏低，亦待改善。

表 2 農業科技園區作業基金 113 年度土地、廠房及園區宿舍出租情形表

單位：公頃；間；%

類別	可出租(A)	已出租(B)	待出租 (C=A-B)	出租率 (D=B/A)
1. 土地(公頃)	198.2	116.8	81.4	58.93
(1)自建廠房	188.3	113.3	75	60.17
(2)實驗農場	8.3	1.9	6.4	22.89
(3)農科商務會館	1.6	1.6	0	100.00
2. 廠房(間)	91	85	6	93.41
3. 園區宿舍(間)	64	43	21	67.19

資料來源：農業科技園區作業基金。

(二)農業科技園區作業基金 111 至 113 年度部分資產出租率偏低，允宜檢討原因並研謀改善方案，以提高出租率

比較農業科技園區作業基金近 3 年度(111 至 113 年度)主要資產出租情形(詳表 3)，113 年度自建廠房中「既有園區建廠用地」出租面積 84.3 公頃(占可出租面積之比率 89.21%)，較 111

年度之 84.4 公頃減少，「擴充園區建廠用地」可出租面積 93.8 公頃，113 年度實際出租 29 公頃，雖較 111 年度之 15.2 公頃增加，惟出租率僅 30.92%；在標準廠房出租情形，「動物疫苗專區」113 年度出租面積 1,789 坪，較 111 年 3,404 坪，減少 1,615 坪，減幅 47.44%，出租率則降為 52.56%；在宿舍出租方面，公寓型出租率 81.25%及別墅型出租率為 25%，均較 111 年度略增，惟出租率偏低(詳表 3)，允宜就各類資產出租情形，檢討退租或閒置待租原因，並研擬因應之道，以提高出租率，增加收入。

另審計部 113 年度中央政府總決算附屬單位決算及綜計表審核報告亦提出設置農業科技園區，帶動農業科技產業發展，惟土地及廠房及別墅宿舍區出租率偏低，近 5 年度基金收支均呈現短絀，營運績效欠佳，允宜積極辦理招商，以提升基金整體營運績效之審核意見²。

表 3 農業科技園區作業基金各類資產出租情形表單位：公頃；坪；間；%

項目	可出租 單位 (A)	出租情形(B)			113 年 出租率 (C=B/A)	備註
		111 年	112 年	113 年		
既有園區建廠用地(公頃)	94.5	84.4	83.8	84.3	89.21	
擴充園區建廠用地(公頃)	93.8	15.2	22	29	30.92	109 年 10 月招商。
標準廠房(坪)						
1. 虎躍館	1,746	1,746	1,746	1,746	100	96 年 5 月完工。
2. 龍騰樓	11,064	10,372	10,545	10,718	96.87	99 年 6 月完工。
3. 動物疫苗專區	3,404	3,404	1,789	1,789	52.56	99 年 6 月完工。
4. 亞太水族中心	3,022	2,059	2,515	2,567	84.94	102 年 3 月完工。

² 審計部審核意見略以，經查園區營運及管理情形，核有：(1) 因園區土地及廠房出租未如預期，租金收入無法支應所需成本與費用，肇致農業科技園區作業基金自 109 年度起連續 5 年度產生虧損；(2) 推動園區擴充計畫，擴增廠房用地範圍，惟招商結果未如預期，土地出租情形欠佳，允宜檢討原因並研謀改善方案，以提高營運績效。

項目	可出租 單位 (A)	出租情形(B)			113 年 出租率 (C=B/A)	備註
		111 年	112 年	113 年		
5. 國際保鮮 物流中心	3,099	3,099	3,099	3,099	100	111 年 9 月完工。
有晴園宿舍區 (間)						97 年 12 月完工。
1. 公寓型	48	38	34	39	81.25	
2. 別墅型	16	3	3	4	25.00	

資料來源：農業科技園區作業基金。

綜上，農業科技園區作業基金 113 年度決算「業務收入-租金及權利金收入」2 億 781 萬 6 千元，「業務成本與費用-出租資產成本」2 億 1,425 萬元，收支相抵虧損 643 萬 4 千元，且 113 年度尚有待出租土地面積 81.4 公頃，占可出租總面積 41.07%，出租率未及六成，另部分資產 111 至 113 年度出租率偏低，允宜檢討原因並研謀改善方案，以提高出租率。