

收文編號：1020005354

議案編號：1020723070100200

立法院議案關係文書 (中華民國41年9月起編號)  
中華民國102年9月18日印發

院總第 820 號 政府提案第 14670 號

案由：行政院函請審議「不動產估價師法第八條條文修正草案」案。  
。

行政院函

受文者：立法院

發文日期：中華民國 102 年 7 月 22 日

發文字號：院臺建字第 1020141737 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：函送「不動產估價師法」第 8 條修正草案，請查照審議。

說明：

- 一、本案經提本 ( 102 ) 年 7 月 11 日本院第 3356 次會議決議：通過，函請立法院審議。
- 二、檢送「不動產估價師法」第 8 條修正草案條文對照表 ( 含總說明 ) 1 份。

正本：立法院

副本：內政部 ( 含附件 )

## 不動產估價師法第八條修正草案總說明

不動產估價師法（以下簡稱本法）於八十九年十月四日公布施行，歷經四次修正，最近一次於一〇一年六月十五日修正。為保障人權，本法第八條第一項第二款有關「經公立醫院或教學醫院證明有精神病者。」即不發給開業證書；已領者，撤銷或廢止之規定，有過度限制人民職業自由之虞，爰擬具「不動產估價師法」第八條修正草案，參考精神衛生法第二十二條、技師法第十一條、會計師法第六條及社會工作師法第十條規定，將上開不發給開業證書之情事，修正為「罹患精神疾病或身心狀況違常，經直轄市或縣（市）主管機關委請二位以上相關專科醫師諮詢，並經直轄市或縣（市）主管機關認定不能執行業務。」，以保障人民職業自由之權利。

不動產估價師法第八條修正草案條文對照表

| 修 正 條 文                                                                                                                                                                                                                                                              | 現 行 條 文                                                                                                                                                                                                          | 說 明                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>第八條 有下列情形之一者，不發給開業證書；已領者，撤銷或廢止其開業資格並註銷開業證書：</p> <p>一、經撤銷或廢止不動產估價師資格並註銷不動產估價師證書。</p> <p>二、<u>罹患精神疾病或身心狀況違常，經直轄市或縣（市）主管機關委請二位以上相關專科醫師諮詢，並經直轄市或縣（市）主管機關認定不能執行業務。</u></p> <p>三、受監護或輔助宣告尚未撤銷。</p> <p>四、受破產宣告尚未復權。</p> <p>依前項第二款至第四款註銷開業證書者，於原因消滅後，仍得依本法之規定，請領開業證書。</p> | <p>第八條 有下列情形之一，不發給開業證書；已領者，撤銷或廢止其開業資格並註銷開業證書：</p> <p>一、經撤銷或廢止不動產估價師資格並註銷不動產估價師證書者。</p> <p>二、經公立醫院或教學醫院證明有精神病者。</p> <p>三、受監護或輔助宣告尚未撤銷者。</p> <p>四、受破產宣告尚未復權者。</p> <p>依前項第二款至第四款註銷開業證書者，於原因消滅後，仍得依本法之規定，請領開業證書。</p> | <p>一、第一項第二款規定不發給開業證書之情事，有過度限制人民職業自由之虞，為保障人權及人民工作權，爰參考精神衛生法第二十二條、技師法第十一條、會計師法第六條及社會工作師法第十條規定修正，明定為罹患精神疾病或身心狀況違常，經認定不能執行業務者，不發給開業證書，另酌作文字修正。</p> <p>二、第二項未修正。</p> |

